**安庆市2025年第一期保障性住房典型工程造价指标**

编 制 说 明

一、本建设项目位于安庆市岳西县某乡,总建筑面积112936.28㎡（地上建筑面积约94943.41㎡，地下建筑面积约18910.47㎡）。主要建设内容包含单体工程土建、安装、消防、装饰装修、节能、人防、绿建，综合配套的给排水、消防、变配电、道路、广场、围墙、路灯、安全标志、燃气、智能化、强弱电、绿化等辅助设施工程。其中地下车库建筑面积为16069.84㎡；1#住宅楼地上18层，建筑面积为 7951.57㎡，筏板基础；2#住宅楼地上18层，建筑面积为 7951.57㎡，桩承台基础+钻孔灌注桩基础；3#4#住宅楼地上18层，建筑面积为7961.63㎡，筏板基础+钻孔灌注桩基础；5#住宅楼地上18层，地下1层，建筑面积为9211.18㎡，筏板基础；6#住宅楼地上16层，建筑面积为7074.33m2，筏板基础；7#住宅楼地上16层，建筑面积为7074.33m2，基础计入地下室工程；8#住宅楼地上18层，建筑面积为8629.65㎡，基础计入地下室工程；11#业务用房地上3层，建筑面积为982.8 ㎡，柱下独立基础；12#住宅楼地上15层，建筑面积为6911.26㎡，筏板基础；13#住宅楼地上17层，建筑面积为8886㎡，筏板基础；14#住宅楼地上16层，地下1层，建筑面积为8368.67㎡，筏板基础；15#住宅楼地上15层，地下2层，建筑面积为8394.14㎡，筏板基础；1#配电房建地上1层，建筑面积为114.7㎡，柱下独立基础；2#配电房建地上1层，建筑面积为140.98㎡，柱下独立基础；公用配电房建地上1层，建筑面积为169.6㎡，柱下独立基础；值班室建地上1层，建筑面积为72.5㎡，柱下独立基础。

二、基础配套设施建设内容包括：道路及雨污水管网、景观、绿化、围墙亮化、智能化、安装、标志标线。

三、配电房不含配电柜。

四、本期技术支持：安徽风采建设项目咨询有限公司

**附件1**

**建设项目工程概况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
| **一** | **基本信息** |  |  |
| 1 | 项目名称 | 岳西经济开发区某安置区设计、施工总承包（EPC)项目 |  |
| 2 | 项目所在地 | （ 安徽省）省（安庆）市（ 岳西县）区（县） |  |
| 3 | 资金来源 | ☑国有资金 非国有资金 |  |
| 4 | 造价类型 |  概算价 最高投标限价 合同价☑ 结算价 |  |
| 5 | 计价方式 | ☑ 清单计价 定额计价 其他 |  |
| 6 | 建造方式 | ☑ 现浇建筑 装配式建筑 |  |
| 7 | 价格信息采用时间 | 3.4.11.12.13#楼采用2021年5月信息价，其余采用2021年9月信息价 |  |
| **二** | **面积信息及数据参数** |  |  |
| 1 | 建设用地面积（m2） | 49046.91 | 保留小数点后两位小数 |
| 2 | 建筑面积 | 总建筑面积（m2） | 113853.88 |
| 其中 | 地上建筑面积（m2） | 94943.41 |
| 地下建筑面积（m2） | 18910.47 |
| 3 | 计容总建筑面积（m2） | 97202.51 |
| 4 | 总容积率 | 2.58 |
| 5 | 建筑密度（%） | 32.29% |
| 6 | 绿化率（%） | 36.76% |
| 7 | 总住宅户数（户） | 804 | 保留整数 |
| 8 | 机动车位 | 总车位数（个） | 839 |
| 其中 | 地上车位数（个） | 263 |
| 地下车位数（个） | 576 |
| 充电桩（个） |  |
| **三** | **建设项目范围** |  |  |
| 工程名称 | 单体栋数 | 建筑面积（m2） | 根据项目实际情况选填 |
| 1 | 住宅 |  | 93535.33 |
| 2 | 配套商业用房 |  | 3799.94 |
| 3 | 门卫/值班室 |  | 72.5 |
| 4 | 配电房 |  | 425.28 |
| 5 | 垃圾站 |  |  |
| 6 | 幼儿园/小学 |  |  |
| 7 | 其他配套工程 |  |  |

**附件2**

|  |
| --- |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 1、2#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 7951.57 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 7951.57 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 479.33 |
| 4 | 户数（户） | 72 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 52.2 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 18 |
| 地下层数 |  |
| 7 | 抗震烈度 |  6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
|  四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
|  剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 |  一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  |  |  |  |  |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 3、4#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 7961.63 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 7961.63 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 488.89 |
| 4 | 户数（户） | 72 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 52.2 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 18 |
| 地下层数 |  |
| 7 | 抗震烈度 |  6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
|  四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 |  现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 |  一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 5#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 9211.18 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 8629.65 |
| 地下建筑面积 | 581.53 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 472.03 |
| 4 | 户数（户） | 72 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 52.8 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 19 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 18 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | 6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
| 四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 | 一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 6.7#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 7074.33 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 7074.33 |
| 地下建筑面积 | 0 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 479.33 |
| 4 | 户数（户） | 64 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 46.4 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 16 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 16 |
| 地下层数 | 2（合并计入地下室工程） |
| 7 | 抗震烈度 | 6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
|  四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 | 一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 8#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 8629.65 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 8629.65 |
| 地下建筑面积 | 0 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 472.03 |
| 4 | 户数（户） | 72 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 52.8 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 18 |
| 地下层数 | 2（合并计入地下室工程） |
| 7 | 抗震烈度 | 6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
| 四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
|  剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 | 一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 12#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 6911.26 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 6911.26 |
| 地下建筑面积 | 0 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 755.13 |
| 4 | 户数（户） | 56 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 44.8 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 15 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 15 |
| 地下层数 | 0 |
| 7 | 抗震烈度 |  6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
| 四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 | 一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 13#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 8886 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 8886 |
| 地下建筑面积 | 0 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 798.8 |
| 4 | 户数（户） | 64 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 51.1 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 17 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 17 |
| 地下层数 | 0 |
| 7 | 抗震烈度 |  6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
| 四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 |  一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 14#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 8368.67 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 8368.67 |
| 地下建筑面积 | 0 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 652.87 |
| 4 | 户数（户） | 64 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 49.9 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 17 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 16 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | 6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
| 四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 | 一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
|  **单项工程特征描述表（住宅单体工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 15#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 8394.14 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 6787.91 |
| 地下建筑面积 | 1606.23 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | 967.58 |
| 4 | 户数（户） | 60 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | 50.8 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | 17 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 15 |
| 地下层数 | 2 |
| 7 | 抗震烈度 | 6度 | 单项选择 |
| ☐ 7度 |
| ☐ 8度 |
| ☐ 9度 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |
| ☐ 一级 |
| ☐ 二级 |
| ☐ 三级 |
| 四级 |
| ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |
| 剪力墙结构 |
| ☐ 框架剪力墙 |
| ☐ 其他（ ） |
| 10 | 建造方式 | 现浇建筑 | 装配式建筑应填写装配率 |
| ☐ 装配式建筑 |
| 装配率 （%） |
| 11 | 绿建等级 | 一星 | 单项选择 |
| ☐ 二星 |
| ☐ 三星 |
| **单项工程特征描述表（地下室工程）** |  |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |  |
|  | **基本信息** |  |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 地下室(含人防) |  |  |
| 2 | 地下建筑面积（m2） | 16069.84 | 保留小数点后两位小数 |  |
| 3 | 其中人防面积（m2） | 5260.47 |  |
| 4 | 地下层数（层） | 2 | 保留整数 |  |
| 5 | 地下层高（m） | 3.4m；3.3m | 保留小数点后两位小数 |  |
| 6 | 机动车位数（个） | 576 |  |  |
| 7 | 抗震设防烈度 | 6度 | 单项选择 |  |
| ☐ 7度 |  |
| ☐ 8度 |  |
| ☐ 9度 |  |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级 |  |
| ☐ 一级 |  |
| ☐ 二级 |  |
| ☐ 三级 |  |
| 四级 |  |
| ☐ 非抗震 |  |
| 9 | 人防等级 | 常 1～6 级 |  |
| 核 1～6、2B、4B、6B 级 |  |
| 10 | 结构类型 | ☐ 框架结构 | 指该工程的主要结构形式 |  |
| 剪力墙结构 |  |
| ☐ 框架剪力墙 |  |
| ☐ 其他（ ） |  |
| 11 | 绿建等级 |  一星 | 单项选择 |  |
| ☐ 二星 |  |
| ☐ 三星 |  |
| **单项工程特征描述表（附属配套工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 建设内容 |  门卫/值班室 |  |
|  配电房 |
|  垃圾站 |
|  幼儿园/小学 |
|  配套商业用房 |
|  其他配套工程 |
| 二 | 具体信息 |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 门卫房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 72.5 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 72.5 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | 5.3 |
| 4 | 层数（层） | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |
| **单项工程特征描述表（附属配套工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 建设内容 |  门卫/值班室 |  |
|  配电房 |
|  垃圾站 |
|  幼儿园/小学 |
|  配套商业用房 |
|  其他配套工程 |
| 二 | 具体信息 |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 1#专用配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 114.7 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 114.7 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | 5.3 |
| 4 | 层数（层） | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |
| **单项工程特征描述表（附属配套工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 建设内容 |  门卫/值班室 |  |
|   配电房 |
|  垃圾站 |
|  幼儿园/小学 |
|  配套商业用房 |
|  其他配套工程 |
| 二 | 具体信息 |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 2#专用配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 140.98 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 140.98 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | 5.3 |
| 4 | 层数（层） | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |
| **单项工程特征描述表（附属配套工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 建设内容 |  门卫/值班室 |  |
|  配电房 |
|  垃圾站 |
|  幼儿园/小学 |
|  配套商业用房 |
|  其他配套工程 |
| 二 | 具体信息 |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 公用配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 169.6 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 169.6 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | 5.3 |
| 4 | 层数（层） | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **单项工程特征描述表（附属配套工程）** |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 建设内容 |  门卫/值班室 |  |
|  配电房 |
|  垃圾站 |
|  幼儿园/小学 |
|   配套业务用房 |
|  其他配套工程 |
| 二 | 具体信息 |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 11#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | 982.8 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 982.8 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | 11.4 |
| 4 | 层数（层） | 3 |  |
| 其中 | 地上层数 | 3 |  |
| 地下层数 |  |  |
| **单项工程特征描述表（室外总体工程）** |  |
| 序号 | 名 称 | 内 容 | 说明 |  |
|  | **基本信息** |  |  |  |
| 1 | 总建筑面积（m2） | 113853.88 | 保留小数点后两位小数 |  |
| 2 | 室外占地面积（m2） | 33111.78 |  |
| 3 | 室外工程范围 |  室外道路工程 | 多项选择 |  |
|  室外排水工程 |  |
|  室外景观工程 |  |
| 室外绿化工程 |  |
|  室外安装工程 |  |

**附件3**

|  |
| --- |
| **建设项目建安工程造价指标表** |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 建筑面积 | 单位造价指标 | 造价占比 |
| （万元） | （m2） | （元/m2） | (%) |
| 1 | 1#楼 | 1448.53  | 7951.57  | 1821.69  | 5.98% |
| 2 | 2#楼 | 1526.46  | 7951.57  | 1919.69  | 6.30% |
| 3 | 3#楼 | 1971.68  | 7961.63  | 2476.48  | 8.14% |
| 4 | 4#楼 | 1975.05  | 7961.63  | 2480.72  | 8.15% |
| 5 | 5#楼 | 1652.08  | 9211.18  | 1793.56  | 6.82% |
| 6 | 6#楼 | 1332.85  | 7074.33  | 1884.06  | 5.50% |
| 7 | 7#楼（不含地下室及基础） | 1256.82  | 7074.33  | 1776.59  | 5.19% |
| 8 | 8#楼（不含地下室及基础） | 1391.72  | 8629.65  | 1612.71  | 5.74% |
| 9 | 11#楼 | 220.97  | 982.80  | 2248.38  | 0.91% |
| 10 | 12#楼 | 1449.39  | 6911.26  | 2097.14  | 5.98% |
| 11 | 13#楼 | 1660.86  | 8886.00  | 1869.07  | 6.85% |
| 12 | 14#楼 | 1522.13  | 8368.67  | 1818.84  | 6.28% |
| 13 | 15#楼 | 1623.68  | 8394.14  | 1934.30  | 6.70% |
| 14 | 地下室工程 | 3209.76  | 16069.84  | 1997.38  | 13.25% |
| 15 | 1#配电房 | 30.09  | 114.70  | 2623.73  | 0.12% |
| 16 | 2#配电房 | 35.03  | 140.98  | 2484.42  | 0.14% |
| 17 | 公用配电房 | 39.96  | 169.60  | 2355.87  | 0.16% |
| 18 | 门卫室 | 62.35  | 72.50  | 8599.97  | 0.26% |
| 19 | 室外总体工程 | 1820.04  | 33111.78  | 549.67  | 7.51% |
| 20 | 合计 | 24229.43  |  |  |  |

**注：**单位造价指标=造价÷建筑面积**；**造价占比=单项工程造价÷项目总造

**附件4**

|  |
| --- |
| **1#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 19958 | 2.51  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3273 | 0.41  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 365 | 0.046  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1196 | 0.15  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1238 | 0.16  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 15566 | 1.96  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 668 | 0.08  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7867.00  | 0.99  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 5862.00  | 0.74  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 3055 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2099 | 0.26  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 19764 | 2.49  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 66 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 212 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 173 | 0.02  |  |
| **2#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 20924 | 2.63  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3471 | 0.44  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 386 | 0.049  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1252 | 0.16  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1238 | 0.16  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 15566 | 1.96  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 668 | 0.08  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7867.00  | 0.99  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 5785.00  | 0.73  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 3055 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2099 | 0.26  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 19764 | 2.49  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 66 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 212 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 173 | 0.02  |  |
| **3.4#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 23576 | 2.96  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 5549.19 | 0.70  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 715 | 0.090  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1048 | 0.13  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1238 | 0.16  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 15228 | 1.91  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 693 | 0.09  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7730.64  | 0.97  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 6318.00  | 0.79  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 3055 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2099 | 0.26  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 19764 | 2.48  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 66 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 212 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 173 | 0.02  |  |
| **5#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 22404 | 2.43  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3996 | 0.43  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 424 | 0.046  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1206 | 0.13  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1336 | 0.15  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 19487 | 2.12  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 1718 | 0.19  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7968.02  | 0.87  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 6695.00  | 0.73  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 3322 | 0.36  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2190 | 0.24  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 19966 | 2.17  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 73 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 230 | 0.02  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 213 | 0.02  |  |
| **6#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 18234 | 2.58  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 2826 | 0.40  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 335 | 0.047  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1080 | 0.15  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1109 | 0.16  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 14703 | 2.08  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 670 | 0.09  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 6867.66  | 0.97  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 5176.00  | 0.73  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 2683 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 1780 | 0.25  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 17440 | 2.47  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 62 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 189 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 154 | 0.02  |  |
| **7#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 17721 | 2.50  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 2242 | 0.32  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 281 | 0.040  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1061 | 0.15  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1109 | 0.16  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 14703 | 2.08  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 670 | 0.09  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 6867.66  | 0.97  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 4914.00  | 0.69  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 2683 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 1780 | 0.25  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 17440 | 2.47  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 60 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 184 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 154 | 0.02  |  |
| **8#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 19930 | 2.31  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 2760 | 0.32  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 330 | 0.038  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1150 | 0.13  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1336 | 0.15  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 19487 | 2.26  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 720 | 0.08  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7967.76  | 0.92  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 6022.00  | 0.70  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 3322 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2190 | 0.25  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 19966 | 2.31  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 66 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 230 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 192 | 0.02  |  |
| **12#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 18250 | 2.64  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3410 | 0.49  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 444 | 0.064  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 906 | 0.13  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 986 | 0.14  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 14199 | 2.05  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 1029 | 0.15  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7536.52  | 1.09  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 5883.00  | 0.85  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 2314 | 0.33  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 1598 | 0.23  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 15470 | 2.24  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 64 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 185 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 150 | 0.02  |  |
| **13#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 21645 | 2.72  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3942 | 0.50  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 458 | 0.058  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1039 | 0.13  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1215 | 0.15  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 15005 | 1.89  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 1160 | 0.15  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7674.22  | 0.97  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 7084.00  | 0.89  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 2985 | 0.38  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2397 | 0.30  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 18100 | 2.28  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 65 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 237 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 193 | 0.02  |  |
| **14#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 20774 | 2.48  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3520 | 0.42  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 401 | 0.048  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1208 | 0.14  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1191 | 0.14  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 15552 | 1.86  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 1052 | 0.13  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 7901.88  | 0.94  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 6458.00  | 0.77  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 2985 | 0.36  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2429 | 0.29  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 18050 | 2.16  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 72 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 215 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 183 | 0.02  |  |
| **15#住宅楼工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 21795 | 2.60  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3822 | 0.48  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 473 | 0.059  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 1547 | 0.19  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 1397 | 0.18  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 13912 | 1.75  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 1340 | 0.17  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 8962.51  | 1.13  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 6679.00  | 0.84  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 2664 | 0.34  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 2060 | 0.26  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 18073 | 2.27  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 载重汽车 | 台班 | 72 | 0.01  |  |
| 14 | 施工电梯 | 台班 | 220 | 0.03  |  |
| 15 | 塔式起重机 | 台班 | 179 | 0.02  |  |
| **11#业务用房工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 2611 | 2.66  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 414 | 0.42  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 74 | 0.075  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 198 | 0.20  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 196 | 0.20  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 1181 | 1.20  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 426 | 0.43  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 1062.13  | 1.08  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 689.00  | 0.70  |  |
| 10 | 给水塑料管 | m | 191 | 0.19  |  |
| 11 | 排水塑料管 | m | 330 | 0.34  | 废污排水管 |
| 12 | 电气塑料配管 | m | 1057 | 1.08  | 照明、插座及开关配管 |
| 13 | 塔式起重机 | 台班 | 22 | 0.02  |  |
| **地下室（含人防）工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 30412 | 1.89  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 11681 | 0.73  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 1232 | 0.077  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 359 | 0.02  |  |
| 5 | 防水涂料 | kg | 37 | 0.00  |  |
| 6 | 防水卷材 | m2 | 2045 | 0.13  |  |
| 7 | 外墙真石漆 | m2 | 110.39  | 0.01  |  |
| 8 | 复合木模板 | m2 | 7840.00  | 0.49  |  |
| 9 | 给水塑料管 | m | 542 | 0.03  |  |
| 10 | 排水塑料管 | m | 262 | 0.02  | 废污排水管 |
| 11 | 强电配管 | m | 19525 | 1.22  | 照明、插座及开关配管 |
| 12 | 载重汽车 | 台班 | 77 | 0.00  |  |
| 13 | 塔式起重机 | 台班 | 575 | 0.04  |  |
| **1#配电房工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 416 | 3.63  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 68 | 0.59  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 7.5 | 0.065  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 31 | 0.27  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 16.5 | 0.14  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 361 | 3.15  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 164 | 1.43  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 314.06  | 2.74  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 94.00  | 0.82  |  |
| 10 | 载重汽车 | 台班 | 1.5 | 0.01  |  |
| **2#配电房工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 481 | 3.41  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 83 | 0.59  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 8.5 | 0.060  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 33 | 0.23  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 17 | 0.12  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 435 | 3.09  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 198 | 1.40  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 317.84  | 2.25  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 105.00  | 0.74  |  |
| 10 | 载重汽车 | 台班 | 2 | 0.01  |  |
| **共用配电房工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 554 | 3.27  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 100 | 0.59  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 9 | 0.053  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 38 | 0.22  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 17 | 0.10  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 512 | 3.02  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 232 | 1.37  |  |
| 8 | 外墙真石漆 | m2 | 380.45  | 2.24  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 127.00  | 0.75  |  |
| 10 | 载重汽车 | 台班 | 2 | 0.01  |  |
| **值班室工程主要工料机消耗指标表（通用表格）** |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 574 | 7.92  |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 50 | 0.69  |  |
| 3 | 钢筋 | t | 4.5 | 0.06  |  |
| 4 | 砌块 | m3 | 90 | 1.24  |  |
| 5 | 窗 | m2 | 12.6 | 0.17  |  |
| 6 | 防水涂料 | kg | 128 | 1.77  |  |
| 7 | 防水卷材 | m2 | 64 | 0.88  |  |
| 8 | 钢构 | t | 26.00  | 0.36  |  |
| 9 | 复合木模板 | m2 | 32.00  | 0.44  |  |
| 10 | 载重汽车 | 台班 | 2 | 0.03  |  |

**附件4**

|  |
| --- |
| **单项工程主要工料机消耗指标表（室外部体工程）** |
| 序号 | 工料名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
| **1** | **室外道路铺装工程** |  |  |  |  |
| 1.1 | 综合用工 | 工日 | 5571 | 0.168 | 按室外占地面积折算 |
| 1.2 | 混凝土 | m³ | 4450 | 0.134 | 按室外占地面积折算 |
| 1.3 | 沥青混凝土 | m³ | 944 | 0.029 | 按室外占地面积折算 |
| 1.4 | 人行道面砖 | m2 | 13217 | 0.399 | 按室外占地面积折算 |
| 1.5 | 侧石 | m | 6030 | 0.182 | 按室外占地面积折算 |
| **2** | **室外排水工程** |  |  |  |  |
| 2.1 | 综合用工 | 工日 | 6393 | 0.193 | 按室外占地面积折算 |
| 2.2 | 雨污管材 | m | 7923 | 0.239 | 按室外占地面积折算 |
| 2.3 | 井盖 | 套 | 331 | 0.01 | 按室外占地面积折算 |
| 2.4 | 雨水井篦 | 套 | 440 | 0.013 | 按室外占地面积折算 |
| **3** | **室外绿化工程** |  |  |  |  |
| 3.1 | 综合工日 | 工日 | 3671 | 0.111 | 按室外占地面积折算 |
| 3.2 | 乔木 | 株 | 527 | 0.016 | 按室外占地面积折算 |
| 3.3 | 灌木 | 株 | 383 | 0.012 | 按室外占地面积折算 |
| 3.4 | 竹类 | m2 | 302 | 0.009 | 按室外占地面积折算 |
| 3.5 | 色带 | m2 | 10825 | 0.327 | 按室外占地面积折算 |
| 3.6 | 草皮 | m2 | 7208 | 0.218 | 按室外占地面积折算 |
| **4** | **室外安装工程** |  |  |  |  |
| 4.1 | 综合工日 | 工日 | 798 | 0.024 | 按室外占地面积折算 |
| 4.2 | 灯具 | 套 | 181 | 0.005 | 按室外占地面积折算 |
| 4.3 | 线缆 | m | 3378 | 0.102 | 按室外占地面积折算 |
| 4.4 | 管道 | m | 2561 | 0.077 | 按室外占地面积折算 |