**安庆市2024年第一期保障性住房典型工程造价指标**

编制说明

一、安庆市经开区老峰片棚户区改造二期段山还建点（装配式建筑）工程（EPC 模式）位于安庆市圆梦新区和平西路以东、胜利南路以南、皖江大道以北、和平东路以西，总用地面积约80009.33平方米（约120亩），居住用地（R），规划总建筑面积约253774.51平方米，其中地上建筑面积约201437.46平方米，地下建筑面积约52337.05平方米。包含住宅楼14栋、公共建筑（含幼儿园、商业、物业、管理用房、配电房、公厕、社区服务用房、社区养老用房等）、地下室（含人防人防工程，包含非机动车地下车库及机动车地下车库、设备用房等），主要建设内容包含所有单体工程土建、电梯、公共部位装修、暖通、消防、智能化、室内给排水、照明等及室外道路排水、景观、消防、照明等附属工程。

二、因部分保障性住房类型相同，故统一进行指标分析（以1#楼、2#楼、6#楼、7#楼、9#楼、13#楼为例）；商业类型相同；配电房类型相同。

三、1#楼地上建筑面积5957.36㎡，2#楼地上建筑面积3976.41㎡，6#楼地上建筑面积7761.06㎡，7#楼地上建筑面积11669.64㎡，9#楼地上建筑面积13872.48㎡，13#楼地上建筑面积29149.00㎡，地下室建筑面积(含单体主楼地下室) 52337.05㎡，S1#楼商业建筑面积1178.22㎡，1#配电房建筑面积257.99㎡，幼儿园建筑面积3345.93㎡，室外附属总面积36685.37㎡。

四、本期技术支持：安徽恒华工程咨询有限公司。

**附件1**

**建设项目工程概况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | | | 内容 | 说明 |
| **一** | **基本信息** | | | |  |  |
| 1 | 项目名称 | | | | 安庆经开区老峰片棚户区改造二期段山还建点（装配式建筑）工程（EPC 模式） |  |
| 2 | 项目所在地 | | | | （安徽 ）省（安庆 ）市（经济开发区 ）区（县） |  |
| 3 | 资金来源 | | | | ☑ 国有资金  非国有资金 |  |
| 4 | 造价类型 | | | | 概算价  最高投标限价  ☑ 合同价  结算价 |  |
| 5 | 计价方式 | | | | ☑ 清单计价  定额计价  其他 |  |
| 6 | 建造方式 | | | | 现浇建筑  ☑ 装配式建筑 |  |
| 7 | 价格信息采用时间 | | | | 2018年11月 |  |
| **二** | **面积信息及数据参数** | | | |  |  |
| 1 | 建设用地面积（m2） | | | | 80009.33 | 保留小数点后两位小数 |
| 2 | 建筑面积 | 总建筑面积（m2） | | | 253774.51 |
| 其中 | 地上建筑面积（m2） | | 201437.46 |
| 地下建筑面积（m2） | | 52337.05 |
| 3 | 计容总建筑面积（m2） | | | |  |
| 4 | 总容积率 | | | |  |
| 5 | 建筑密度（%） | | | |  |
| 6 | 绿化率（%） | | | |  |
| 7 | 总住宅户数（户） | | | | 1542 | 保留整数 |
| 8 | 机动车位 | 总车位数（个） | | | 1556 |
| 其中 | 地上车位数（个） | | 452 |
| 地下车位数（个） | | 1104 |
| 充电桩（个） | | 138 |
| **三** | **建设项目范围** | | | |  |  |
| 工程名称 | | | | 单体栋数 | 建筑面积（m2） | 根据项目实际情况选填 |
| 1 | 住宅 | | | 14 | 191701.96 |
| 2 | 配套商业用房 | | | 6 | 5343.24 |
| 3 | 门卫/值班室 | | |  |  |
| 4 | 配电房 | | | 4 | 1046.33 |
| 5 | 垃圾站 | | |  |  |
| 6 | 幼儿园/小学 | | | 1 | 3345.93 |
| 7 | 其他配套工程 | | |  |  |

**附件2**

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 1#（4#）楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 5957.36 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 5957.36 |
| 地下建筑面积 | 计入单体地下室 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  |
| 4 | 户数（户） | | 66 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 31.9 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 12 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 11 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☐ 现浇建筑  ☑ 装配式建筑装配率 30（%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☑ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 2#（3#）楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 3976.41 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 3976.41 |
| 地下建筑面积 | 计入单体地下室 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  |
| 4 | 户数（户） | | 44 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 31.9 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 12 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 11 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☐ 现浇建筑  ☑ 装配式建筑装配率 30（%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☑ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 6#楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 7761.06 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 7761.06 |
| 地下建筑面积 | 计入单体地下室 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  |
| 4 | 户数（户） | | 68 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 49.3 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 17 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☐ 现浇建筑  ☑ 装配式建筑装配率 30（%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☑ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 7#（8#、10#）楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 11669.64 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 11669.64 |
| 地下建筑面积 | 计入单体地下室 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  |
| 4 | 户数（户） | | 102 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 49.3 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 17 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☐ 现浇建筑  ☑ 装配式建筑装配率 30（%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☑ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 9#（11#、12#）楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 13872.48 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 13872.48 |
| 地下建筑面积 | 计入单体地下室 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  |
| 4 | 户数（户） | | 102 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 49.3 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 17 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☐ 现浇建筑  ☑ 装配式建筑装配率 30（%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☑ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 13#（14#、15#）楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 29149.00 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 29149.00 |
| 地下建筑面积 | 计入单体地下室 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | |  |
| 4 | 户数（户） | | 214 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 49.3 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 18 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 17 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☐ 现浇建筑  ☑ 装配式建筑装配率 30（%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☐ 一星  ☑ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（地下室工程）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 地下车库（含人防平时） |  |
| 2 | 地下建筑面积（m2） | 52337.05 | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 其中人防面积（m2） | 9085.46 |
| 4 | 地下层数（层） | 1 | 保留整数 |
| 5 | 地下层高（m） | 5.1 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 机动车位数（个） | 1104 |  |
| 7 | 抗震设防烈度 | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 人防等级 | 常 6 级  核 6 级 |
| 10 | 结构类型 | ☑ 框架结构  ☐ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 11 | 绿建等级 | ☐ 一星  ☐ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  □ 配电房  垃圾站  幼儿园/小学  ☑ 配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | S1#商业楼 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 1178.22 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 1178.22 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | | 8.6 |
| 4 | 层数（层） | | 2 |  |
| 其中 | 地上层数 | 2 |  |
| 地下层数 |  |  |

**单项工程特征描述表（附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  ☑ 配电房  垃圾站  幼儿园/小学  □ 配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 1#配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 257.99 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 257.99 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | | 4.5 |
| 4 | 层数（层） | | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |

**单项工程特征描述表（附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  □ 配电房  垃圾站  ☑ 幼儿园/小学  □ 配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 幼儿园 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 3345.93 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 3345.93 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | | 13.8 |
| 4 | 层数（层） | | 3 |  |
| 其中 | 地上层数 | 3 |  |
| 地下层数 |  |  |

**单项工程特征描述表（室外附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  垃圾站  幼儿园/小学  配套商业用房  ☑ 其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 室外附属（道排、景观、消防、照明） |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 36685.37 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上面积 | 36685.37 |
| 地下面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | |  |
| 4 | 层数（层） | |  |  |
| 其中 | 地上层数 |  |  |
| 地下层数 |  |  |

**附件3**

**建设项目建安工程造价指标表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价 | 建筑面积 | 单位造价指标 | 造价占比(%) |
| （万元） | （m2） | （元/m2） |
| 1 | 1#（4#）楼 | 965.57 | 5957.36 | 1620.80 | 3.70% |
| 2 | 2#（3#）楼 | 655.92 | 3976.41 | 1649.53 | 2.51% |
| 3 | 6#楼 | 1216.61 | 7761.06 | 1567.58 | 2.33% |
| 4 | 7#（8#、10#）楼 | 1820.36 | 11669.64 | 1559.91 | 10.46% |
| 5 | 9#（11#、12#）楼 | 2171.76 | 13872.48 | 1565.52 | 12.48% |
| 6 | 13#（14#、15#）楼 | 4450.22 | 29149 | 1526.71 | 25.57% |
| 7 | S1#商业楼 | 206.65 | 1178.22 | 1753.93 | 0.40% |
| 8 | S2#商业楼 | 189.17 | 1025.7 | 1844.34 | 0.36% |
| 9 | S3#商业楼 | 188.67 | 1018.44 | 1852.53 | 0.36% |
| 10 | S4#商业楼 | 108.79 | 610.88 | 1780.83 | 0.21% |
| 11 | S5#商业楼 | 172.49 | 916 | 1883.05 | 0.33% |
| 12 | S6#商业楼 | 164.20 | 594 | 2764.25 | 0.31% |
| 13 | 1#配电房 | 56.28 | 257.99 | 2181.61 | 0.11% |
| 14 | 2#配电房 | 64.46 | 325.6 | 1979.64 | 0.12% |
| 15 | 3#配电房 | 47.82 | 199.75 | 2393.78 | 0.09% |
| 16 | 4#配电房 | 58.10 | 262.99 | 2209.26 | 0.11% |
| 17 | 幼儿园 | 480.01 | 3345.93 | 1434.61 | 0.92% |
| 18 | 地下室 | 18523.87 | 52337.05 | 3539.34 | 35.47% |
| 11 | 基坑支护 | 343.36 | 52337.05 | 65.61 | 0.66% |
| 12 | 室外附属配套 | 1826.43 | 36685.37 | 497.86 | 3.50% |
|  | 合计 | 52216.90 |  |  | 100% |
|  |  |  |  |  |  |

**1#（4#）楼单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 15427.08 | 2.59 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 1856.13 | 0.31 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 | 599.87 | 0.10 | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 231.34 | 0.039 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 697.43 | 0.12 |  |
| 8 | 门 | m2 | 637.07 | 0.11 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 893.73 | 0.15 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 1792.68 | 0.30 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 25881.85 | 4.34 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 13 | 0.002 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 929 | 0.156 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 2488 | 0.418 |  |
| 15 | 桥架 | m | 444.11 | 0.075 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 52378.76 | 8.792 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 972.27 | 0.163 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 340.64 | 0.057 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 5615.25 | 0.943 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 37 | 0.006 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 193.46 | 0.033 |  |

**2#（3#）楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 10514.22 | 2.64 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 1214.41 | 0.31 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 | 395.22 | 0.10 | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 158.03 | 0.040 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 471.80 | 0.12 |  |
| 8 | 门 | m2 | 424.71 | 0.11 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 595.82 | 0.15 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 1088.52 | 0.27 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 16997.73 | 4.27 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 14 | 0.004 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 634 | 0.159 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 1645 | 0.414 |  |
| 15 | 桥架 | m | 262.55 | 0.066 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 33828.98 | 8.507 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 754.59 | 0.19 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 227.09 | 0.057 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 4892.29 | 1.23 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 25 | 0.006 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 164.67 | 0.041 |  |

**6#楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 19800.67 | 2.55 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 2503.87 | 0.32 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 | 587.66 | 0.08 | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 353.54 | 0.046 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 906.58 | 0.12 |  |
| 8 | 门 | m2 | 794.22 | 0.1 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 1140.42 | 0.15 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 1466.98 | 0.19 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 23831.16 | 3.07 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 27 | 0.003 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 1100 | 0.142 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 2510 | 0.323 |  |
| 15 | 桥架 | m | 455.98 | 0.059 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 67349.16 | 8.678 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 1293.10 | 0.167 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 248.10 | 0.032 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 7730.60 | 0.996 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 38 | 0.005 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 799.33 | 0.103 |  |

**7#（8#、10#）楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 29773.63 | 2.55 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3716.17 | 0.32 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 | 888.69 | 0.08 | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 539.42 | 0.046 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 1374.29 | 0.12 |  |
| 8 | 门 | m2 | 1184.40 | 0.10 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 1704.24 | 0.15 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 2187.70 | 0.19 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 36209.84 | 3.10 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 36 | 0.003 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 1622 | 0.139 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 4028 | 0.345 |  |
| 15 | 桥架 | m | 667.80 | 0.057 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 95714.68 | 8.202 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 1935.2 | 0.166 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 372.15 | 0.032 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 11595.36 | 0.994 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 57 | 0.005 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 1144.71 | 0.098 |  |

**9#（11#、12#）楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 34853.00 | 2.51 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 4266.36 | 0.31 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 | 1468.62 | 0.11 | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 574.77 | 0.041 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 960.06 | 0.07 |  |
| 8 | 门 | m2 | 1587.72 | 0.11 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 1836.00 | 0.13 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 1597.32 | 0.12 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 51282.44 | 3.70 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 22 | 0.002 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 2072 | 0.149 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 4331 | 0.312 |  |
| 15 | 桥架 | m | 600.45 | 0.043 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 113078.5 | 8.151 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 1508.73 | 0.109 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 214.96 | 0.015 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 14943.65 | 1.077 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 108 | 0.008 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 113.30 | 0.008 |  |

**13#（14#、15#）楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 71829.42 | 2.46 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 8880.54 | 0.30 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 | 3114.73 | 0.11 | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 1204.85 | 0.041 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 2041.77 | 0.07 |  |
| 8 | 门 | m2 | 3348.60 | 0.11 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 3894.00 | 0.13 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 3194.62 | 0.11 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 109273.76 | 3.75 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 48 | 0.002 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 4740.00 | 0.163 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 9146.00 | 0.314 |  |
| 15 | 桥架 | m | 1098.52 | 0.038 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 238036.64 | 8.166 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 3104.80 | 0.107 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 505.69 | 0.017 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 32033.45 | 1.099 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 216 | 0.007 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 89.90 | 0.003 |  |

**地下室 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 165421.46 | 3.16 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 77541.68 | 1.48 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 7628.86 | 0.146 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 3472.58 | 0.07 |  |
| 8 | 门 | m2 | 1581.60 | 0.03 |  |
| 9 | 窗 | m2 |  |  |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 231007.03 | 4.41 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 159232.87 | 3.04 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 196 | 0.004 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 3585 | 0.068 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 224 | 0.004 |  |
| 15 | 桥架 | m | 5255.03 | 0.10 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 214432.22 | 4.097 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 52885.26 | 1.01 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m |  |  |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m |  |  |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 175 | 0.003 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 9192.54 | 0.176 |  |

**S1#商业楼 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 2832.01 | 2.40 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 747.45 | 0.63 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 75.56 | 0.064 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 178.33 | 0.15 |  |
| 8 | 门 | m2 | 41.79 | 0.04 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 692.77 | 0.59 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 1410.12 | 1.20 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 3153.08 | 2.68 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 9 | 0.008 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 64 | 0.054 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 32 | 0.027 |  |
| 15 | 桥架 | m |  |  |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 2400.10 | 2.037 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 351.71 | 0.299 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m |  |  |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 164.73 | 0.14 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 14 | 0.012 |  |
| 21 | 风管 | m2 |  |  |  |

**1#配电房 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 802.64 | 3.11 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 167.10 | 0.65 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 14.50 | 0.056 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 34.67 | 0.13 |  |
| 8 | 门 | m2 | 11.82 | 0.05 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 38.54 | 0.15 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 1244.41 | 4.82 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 2283.83 | 8.85 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 3 | 0.012 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 45 | 0.174 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 15 | 0.058 |  |
| 15 | 桥架 | m |  |  |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 1210.68 | 4.693 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m |  |  |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 7.93 | 0.031 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 20.78 | 0.081 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 |  |  |  |
| 21 | 风管 | m2 | 49.28 | 0.191 |  |

**幼儿园 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 7145.87 | 2.14 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 1735.40 | 0.52 |  |
| 3 | 装配式预制构件（含预制隔墙） | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 钢筋 | t | 196.05 | 0.059 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式按1项计入 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  |
| 7 | 砖砌体 | m3 | 573.20 | 0.17 |  |
| 8 | 门 | m2 | 210.78 | 0.06 |  |
| 9 | 窗 | m2 | 595.11 | 0.18 |  |
| 10 | 防水卷材 | m2 | 3168.26 | 0.95 |  |
| 11 | 防水涂料 | kg | 10959.42 | 3.28 |  |
| 12 | 配电箱（柜） | 台 | 51 | 0.015 |  |
| 13 | 照明灯具 | 个 | 461 | 0.138 |  |
| 14 | 开关插座 | 个 | 353 | 0.106 |  |
| 15 | 桥架 | m | 433.13 | 0.129 |  |
| 16 | 电线、电缆 | m | 25790.67 | 7.708 |  |
| 17 | 给排水金属管 | m | 2126.95 | 0.636 |  |
| 18 | 给排水铸铁管 | m | 317.17 | 0.095 |  |
| 19 | 给排水塑料管 | m | 1600.49 | 0.478 |  |
| 20 | 消火栓 | 套 | 15 | 0.004 |  |
| 21 | 风管 | m2 | 102.76 | 0.031 |  |

**室外附属工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 25317.8 | 0.69 |  |
| 2 | 钢筋 | t | 174.567 | 0.00 |  |
| 3 | 沥青砼 | m3 | 927.7 | 0.03 |  |
| 4 | 商品砼 | m3 | 7212.6 | 0.20 |  |
| 5 | 级配碎石 | m3 | 1931 | 0.05 |  |
| 6 | 塑料管 | m | 9265 | 0.25 |  |
| 7 | 黄锈石 | m2 | 4377 | 0.12 |  |
| 8 | 水泥 | kg | 76218 | 2.08 |  |
| 9 | 侧石 | m | 5673 | 0.15 |  |
| 10 | 碎石 | t | 4748.76 | 0.13 |  |
| 11 | 芝麻灰 | m2 | 2751 | 0.07 |  |
| 12 | 芝麻白 | m2 | 2179 | 0.06 |  |
| 13 | 植草砖 | m2 | 2640 | 0.07 |  |
| 14 | 片栽、草坪 | m2 | 21540 | 0.59 |  |
| 15 | 乔木 | 株 | 281 | 0.01 |  |
| 16 | 灌木 | 株 | 1255 | 0.03 |  |
| 17 | 透水级配碎石 | m3 | 2176 | 0.06 |  |
| 18 | 透水砖 | m2 | 8084 | 0.22 |  |
| 19 | 照明灯 | 柱 | 71 | 0.002 |  |
| 20 | 室外照明电线电缆 | m | 4274.65 | 0.12 |  |
| 21 | 室外照明塑料PE管 | m | 2835.22 | 0.08 |  |
| 22 | 室外照明金属管 | m | 280.94 | 0.01 |  |
| 23 | 室外消防水泵接合器 | 套 | 14 | 0.002 |  |
| 24 | 室外消防电线电缆 | m | 10104.73 | 0.28 |  |
| 25 | 室外消防金属管 | m | 256.47 | 0.0004 |  |
| 26 | 室外消防塑料管 | m | 3566.75 | 0.10 |  |