**安庆市2023年第一期保障性住房典型工程造价指标**

编制说明

一、安庆圆梦新区人才之家项目（一期）位于安庆市经开区圆梦新区新兴路以西、方兴路以东、元山沟以南、元山南路以北，总规划用地面积59053.27㎡，总建筑面积143043.93㎡，总造价494511631.78 元，包含1#～7#公租房、9#～12#职工宿舍楼、A#、B#、C#配电房及地下车库。

二、因1#、2#、3#、5#、6#公租房类型相同，4#、7#公租房类型相同，故统一进行指标分析。

三、因9#～12#职工宿舍楼不属于保障性住房，故未进行指标分析（9#、11#、12#职工宿舍楼层数为地上18层，建筑高度为53.4m，各栋建筑面积为10037.38㎡；10#职工宿舍楼层数为地上18层，建筑高度为53.4m，建筑面积为13834.94㎡）。

四、地下室建筑面积为42765.65㎡，包含1#～7#公租房、9#～12#职工宿舍楼及8#楼职工宿舍楼、S-1～S-9商业楼的±0.00以下部分（8#楼职工宿舍楼、S-1～S-9商业楼的±0.00以上部分不在此一期范围内）；基坑支护按单位工程另计，未含在地下室工程造价指标中。

五、配电房不含配电柜。

**附件1**

**建设项目工程概况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | | | 内容 | 说明 |
| **一** | **基本信息** | | | |  |  |
| 1 | 项目名称 | | | | 安庆圆梦新区人才之家项目（一期） |  |
| 2 | 项目所在地 | | | | （安徽 ）省（安庆 ）市（迎江区 ）区（县） |  |
| 3 | 资金来源 | | | | ☑ 国有资金  非国有资金 |  |
| 4 | 造价类型 | | | | 概算价  ☑ 最高投标限价  合同价  结算价 |  |
| 5 | 计价方式 | | | | ☑ 清单计价  定额计价  其他 |  |
| 6 | 建造方式 | | | | ☑ 现浇建筑  装配式建筑 |  |
| 7 | 价格信息采用时间 | | | | 2022年 12月 |  |
| **二** | **面积信息及数据参数** | | | |  |  |
| 1 | 建设用地面积（m2） | | | | 59053.27 | 保留小数点后两位小数 |
| 2 | 建筑面积 | 总建筑面积（m2） | | | 143043.93 |
| 其中 | 地上建筑面积（m2） | | 100278.28 |
| 地下建筑面积（m2） | | 42765.65 |
| 3 | 计容总建筑面积（m2） | | | |  |
| 4 | 总容积率 | | | |  |
| 5 | 建筑密度（%） | | | |  |
| 6 | 绿化率（%） | | | |  |
| 7 | 总住宅户数（户） | | | | 828 | 保留整数 |
| 8 | 机动车位 | 总车位数（个） | | | 1020 |
| 其中 | 地上车位数（个） | | 0 |
| 地下车位数（个） | | 1020 |
| 充电桩（个） | | 89 |
| **三** | **建设项目范围** | | | |  |  |
| 工程名称 | | | | 单体栋数 | 建筑面积（m2） | 根据项目实际情况选填 |
| 1 | 住宅 | | | 7 | 55700.74 |
| 2 | 配套商业用房 | | |  |  |
| 3 | 门卫/值班室 | | |  |  |
| 4 | 配电房 | | | 3 | 630.46 |
| 5 | 垃圾站 | | |  |  |
| 6 | 幼儿园/小学 | | |  |  |
| 7 | 其他配套工程 | | |  |  |

**附件2**

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 1#（2#、3#、5#、6#）公租房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 7151.58 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 7151.58 |
| 地下建筑面积 | 计入地库 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | | 400.35 |
| 4 | 户数（户） | | 108 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 53.4 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 19 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 18 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☑ 现浇建筑  ☐ 装配式建筑  装配率 （%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☑ 一星  ☐ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（住宅单体工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | 4#（7#）公租房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 9971.42 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 9971.42 |
| 地下建筑面积 | 计入地库 |
| 3 | 建筑占地面积（m2） | | 581.48 |
| 4 | 户数（户） | | 144 | 保留整数 |
| 5 | 建筑高度（檐口）（m） | | 53.4 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 层数（层） | | 19 | 保留整数 |
| 其中 | 地上层数 | 18 |
| 地下层数 | 1 |
| 7 | 抗震烈度 | | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 结构类型 | | ☐ 框架结构  ☑ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 10 | 建造方式 | | ☑ 现浇建筑  ☐ 装配式建筑  装配率 （%） | 装配式建筑应填写装配率 |
| 11 | 绿建等级 | | ☑ 一星  ☐ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（地下室工程）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | 地下车库（含人防平时） |  |
| 2 | 地下建筑面积（m2） | 42765.65 | 保留小数点后两位小数 |
| 3 | 其中人防面积（m2） | 7701.13 |
| 4 | 地下层数（层） | 1 | 保留整数 |
| 5 | 地下层高（m） | 3.7 | 保留小数点后两位小数 |
| 6 | 机动车位数（个） | 1020 |  |
| 7 | 抗震设防烈度 | ☐ 6度  ☑ 7度  ☐ 8度  ☐ 9度 | 单项选择 |
| 8 | 抗震等级 | ☐ 特级  ☐ 一级  ☐ 二级  ☑ 三级  ☐ 四级  ☐ 非抗震 |
| 9 | 人防等级 | 常 6 级  核 6 级 |
| 10 | 结构类型 | ☑ 框架结构  ☐ 剪力墙结构  ☐ 框架剪力墙  ☐ 其他（ ） | 指该工程的主要结构形式 |
| 11 | 绿建等级 | ☐ 一星  ☐ 二星  ☐ 三星 | 单项选择 |

**单项工程特征描述表（附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  ☑ 配电房  垃圾站  幼儿园/小学  配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | A#配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 209.84 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 209.84 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | | 4.9 |
| 4 | 层数（层） | | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |

**单项工程特征描述表（附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  ☑ 配电房  垃圾站  幼儿园/小学  配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | B#配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 225.32 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 225.32 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | | 4.9 |
| 4 | 层数（层） | | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |

**单项工程特征描述表（附属配套工程）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 内容 | 说明 |
|  | **基本信息** | |  |  |
| 1 | 建设内容 | | 门卫/值班室  ☑ 配电房  垃圾站  幼儿园/小学  配套商业用房  其他配套工程 |  |
| 二 | 具体信息 | |  |  |
| 1 | 单项工程名称 | | C#配电房 |  |
| 2 | 建筑面积（m2） | | 195.30 | 保留小数点后两位小数 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 195.30 |
| 地下建筑面积 |  |
| 3 | 建筑高度（檐口）（m） | | 4.9 |
| 4 | 层数（层） | | 1 |  |
| 其中 | 地上层数 | 1 |  |
| 地下层数 |  |  |

**附件3**

**建设项目建安工程造价指标表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 造价  （万元） | 建筑面积  （m2） | 单位造价指标  （元/m2） | 造价占比(%) |
| 1 | 1#（2#、3#、5#、6#）公租房 | 1705.56 | 7151.58 | 2384.87 | 4.46 |
| 2 | 4#（7#）公租房 | 2289.11 | 9971.42 | 2295.67 | 5.99 |
| 3 | 地下室（含人防、土石方） | 21455.54 | 42765.65 | 5017.00 | 56.14 |
| 4 | 基坑支护 | 3416.42 | 42765.65 | 798.87 | 8.94 |
| 5 | A#配电房 | 78.73 | 209.84 | 3752.11 | 0.21 |
| 6 | B#配电房 | 86.15 | 225.32 | 3823.40 | 0.23 |
| 7 | C#配电房 | 74.60 | 195.30 | 3819.70 | 0.20 |
|  | 合计 | 38217.43 | 99096.85 | 3856.57 |  |

**注：**单位造价指标=造价÷建筑面积**；**造价占比=单项工程造价÷项目总造价

**附件4**

**1#、2#、3#、5#、6#公租房 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 21733.03 | 3.04 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 2675.94 | 0.37 |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 | 847.30 | 0.12 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t | 340.28 | 0.048 |  |
| 8 | 型钢 | t | 5.211 | 0.001 |  |
| 9 | 砌块 | m3 | 911.84 | 0.13 |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 | 498.59 | 0.07 |  |
| 12 | 窗 | m2 | 1723.25 | 0.24 |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 | 725.57 | 0.1 |  |
| 14 | 防水涂料 | kg | 30612.39 | 4.28 |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg | 49299.40 | 6.89 |  |
| 16 | 块料面层 | m2 | 1945.76 | 0.27 |  |
| 17 | 石材 | m2 | 56.39 | 0.01 |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 | 5966.17 | 0.83 |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  | 装配式 |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 | 115 | 0.02 |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 | 407 | 0.06 |  |
| 20 | 开关插座 | 个 | 129 | 0.02 |  |
| 21 | 桥架 | m | 274.92 | 0.04 |  |
| 22 | 电线、电缆 | m | 6825.50 | 0.95 |  |
| 23 | 给排水金属管 | m | 179.76 | 0.03 |  |
| 24 | 给排水复合管 | m |  |  |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m | 191.3 | 0.03 |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m | 3919.41 | 0.55 |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 | 31 | 0.004 |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 |  |  |  |
| 30 | 风管 | m2 |  |  |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 |  |  |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 | 74.63 | 0.01 |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 |  |  |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 |  |  |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 | 157.86 | 0.02 |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 | 55.76 | 0.01 |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 | 194.02 | 0.03 |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 | 102.38 | 0.01 |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 | 101.76 | 0.01 |  |

**4#、7#公租房 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 21733.03 | 2.95 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 3762.11 | 0.38 |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 | 1033.98 | 0.10 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t | 490.64 | 0.049 |  |
| 8 | 型钢 | t | 7.54 | 0.001 |  |
| 9 | 砌块 | m3 | 1114.21 | 0.11 |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 | 665.28 | 0.07 |  |
| 12 | 窗 | m2 | 2336.03 | 0.23 |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 | 990.61 | 0.10 |  |
| 14 | 防水涂料 | kg | 43323.88 | 4.34 |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg | 49954.30 | 5.01 |  |
| 16 | 块料面层 | m2 | 3381.61 | 0.34 |  |
| 17 | 石材 | m2 | 43.15 | 0.004 |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 | 8651.80 | 0.87 |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  | 装配式 |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 | 154 | 0.02 |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 | 732 | 0.07 |  |
| 20 | 开关插座 | 个 | 186 | 0.02 |  |
| 21 | 桥架 | m | 403.80 | 0.04 |  |
| 22 | 电线、电缆 | m | 7791.74 | 0.78 |  |
| 23 | 给排水金属管 | m | 176.41 | 0.02 |  |
| 24 | 给排水复合管 | m |  |  |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m | 371.52 | 0.05 |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m | 5185.99 | 0.52 |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 | 31 | 0.003 |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 |  |  |  |
| 30 | 风管 | m2 |  |  |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 |  |  |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 | 97.10 | 0.01 |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 |  |  |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 |  |  |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 | 218.16 | 0.02 |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 | 67.35 | 0.01 |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 | 268.22 | 0.02 |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 | 148.99 | 0.01 |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 | 140.69 | 0.01 |  |

**地下室 单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 150697.53 | 3.52 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 65267.05 | 1.53 |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 | 3614.68 | 0.08 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t | 6014.99 | 0.14 |  |
| 8 | 型钢 | t | 183.13 | 0.004 |  |
| 9 | 砌块 | m3 | 2127.14 | 0.05 |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 | 515.38 | 0.01 |  |
| 12 | 窗 | m2 | 106.82 | 0.002 |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 | 132605.69 | 3.10 |  |
| 14 | 防水涂料 | kg | 238258 | 5.57 |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg | 941112.64 | 22.01 |  |
| 16 | 块料面层 | m2 | 3555.83 | 0.08 |  |
| 17 | 石材 | m2 |  |  |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 | 22997.97 | 0.54 |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  | 装配式 |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 | 79 | 0.002 |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 | 2163 | 0.05 |  |
| 20 | 开关插座 | 个 | 225 | 0.01 |  |
| 21 | 桥架 | m | 2194.43 | 0.05 |  |
| 22 | 电线、电缆 | m | 32164.52 | 0.75 |  |
| 23 | 给排水金属管 | m | 24486.72 | 0.57 |  |
| 24 | 给排水复合管 | m | 3506.63 | 0.08 |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m | 371.52 | 0.05 |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m | 5185.99 | 0.52 |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 | 173 | 0.004 |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 | 4874 | 0.11 |  |
| 30 | 风管 | m2 | 10005.5 | 0.23 |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 | 2943.89 | 0.07 |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 | 351.91 | 0.01 |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 | 408.15 | 0.01 |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 | 153.55 | 0.004 |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 | 306.19 | 0.01 |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 | 67.35 | 0.01 |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 |  |  |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 | 1349.75 | 0.03 |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 | 3.04 | 0.01 |  |
| 40 | 密闭门 | 樘 | 58 | 0.0001 |  |

**A#配电房 单 项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 801.69 | 3.82 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 147.28 | 0.70 |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 | 39.01 | 0.19 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t | 12.36 | 0.06 |  |
| 8 | 型钢 | t |  |  |  |
| 9 | 砌块 | m3 | 32.86 | 0.16 |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 | 8.4 | 0.04 |  |
| 12 | 窗 | m2 | 10.8 | 0.05 |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 | 316.02 | 1.51 |  |
| 14 | 防水涂料 | kg | 1096.46 | 5.23 |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg | 1976.34 | 9.42 |  |
| 16 | 块料面层 | m2 |  |  |  |
| 17 | 石材 | m2 | 20.90 | 0.10 |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 | 160.75 | 0.77 |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  | 装配式 |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 | 1 | 0.005 |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 | 25 | 0.12 |  |
| 20 | 开关插座 | 个 | 16 | 0.08 |  |
| 21 | 桥架 | m |  |  |  |
| 22 | 电线、电缆 | m | 304.06 | 1.45 |  |
| 23 | 给排水金属管 | m |  |  |  |
| 24 | 给排水复合管 | m |  |  |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m |  |  |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m | 45.95 | 0.22 |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 |  |  |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 |  |  |  |
| 30 | 风管 | m2 |  |  |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 |  |  |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 | 1.67 | 0.01 |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 |  |  |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 |  |  |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 | 4.66 | 0.02 |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 | 0.69 | 0.003 |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 |  |  |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 | 9.028 | 0.04 |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 |  |  |  |

**B#配电房 单 项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 877.73 | 3.90 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 158.99 | 0.71 |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 | 41.91 | 0.19 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t | 12.57 | 0.06 |  |
| 8 | 型钢 | t |  |  |  |
| 9 | 砌块 | m3 | 35.12 | 0.16 |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 | 13.20 | 0.06 |  |
| 12 | 窗 | m2 | 10.8 | 0.05 |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 | 328.15 | 1.46 |  |
| 14 | 防水涂料 | kg | 1177.89 | 5.23 |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg | 2074.04 | 9.20 |  |
| 16 | 块料面层 | m2 |  |  |  |
| 17 | 石材 | m2 | 34.03 | 0.15 |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 | 172.31 | 0.76 |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  | 装配式 |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 | 1 | 0.004 |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 | 29 | 0.13 |  |
| 20 | 开关插座 | 个 | 25 | 0.11 |  |
| 21 | 桥架 | m |  |  |  |
| 22 | 电线、电缆 | m | 571.76 | 2.54 |  |
| 23 | 给排水金属管 | m |  |  |  |
| 24 | 给排水复合管 | m |  |  |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m |  |  |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m | 45.95 | 0.20 |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 |  |  |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 |  |  |  |
| 30 | 风管 | m2 |  |  |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 |  |  |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 | 1.79 | 0.01 |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 |  |  |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 |  |  |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 | 5.01 | 0.02 |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 | 0.74 | 0.003 |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 |  |  |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 | 9.63 | 0.04 |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 |  |  |  |

**C#配电房 单 项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 单位消耗量指标（单位/m2） | 备注 |
|
| 1 | 综合用工 | 工日 | 744.06 | 3.81 |  |
| 2 | 商品混凝土 | m3 | 137.53 | 0.70 |  |
| 3 | 装配式预制构件 | m3 |  |  | 装配式 |
| 4 | 商品砂浆 | m3 | 35.31 | 0.18 |  |
| 5 | 灌浆料 | kg |  |  | 装配式 |
| 6 | 耐候胶 | kg |  |  | 装配式 |
| 7 | 钢筋 | t | 11.76 | 0.06 |  |
| 8 | 型钢 | t |  |  |  |
| 9 | 砌块 | m3 | 27.25 | 0.14 |  |
| 10 | 预制隔墙 | m2 |  |  |  |
| 11 | 门 | m2 | 8.4 | 0.04 |  |
| 12 | 窗 | m2 | 21.6 | 0.11 |  |
| 13 | 防水卷材 | m2 | 292.91 | 1.50 |  |
| 14 | 防水涂料 | kg | 1021.03 | 5.23 |  |
| 15 | 油漆、涂料 | kg | 1769.8 | 9.06 |  |
| 16 | 块料面层 | m2 |  |  |  |
| 17 | 石材 | m2 | 20.60 | 0.11 |  |
| 18 | 复合木模板 | m2 | 149.85 | 0.77 |  |
| 19 | 新型模板 | kg |  |  | 装配式 |
| 18 | 配电箱（柜） | 台 | 1 | 0.005 |  |
| 19 | 照明灯具 | 个 | 20 | 0.10 |  |
| 20 | 开关插座 | 个 | 14 | 0.07 |  |
| 21 | 桥架 | m |  |  |  |
| 22 | 电线、电缆 | m | 210.19 | 1.08 |  |
| 23 | 给排水金属管 | m |  |  |  |
| 24 | 给排水复合管 | m |  |  |  |
| 25 | 给排水铸铁管 | m |  |  |  |
| 26 | 给排水塑料管 | m | 45.95 | 0.24 |  |
| 27 | 卫生洁具 | 套 |  |  |  |
| 28 | 消火栓 | 套 |  |  |  |
| 29 | 喷淋头 | 个 |  |  |  |
| 30 | 风管 | m2 |  |  |  |
| 31 | 自卸汽车 | 台班 |  |  |  |
| 32 | 载重汽车 | 台班 | 1.54 | 0.01 |  |
| 33 | 挖掘机 | 台班 |  |  |  |
| 34 | 履带式起重机 | 台班 |  |  |  |
| 35 | 塔式起重机 | 台班 | 4.34 | 0.02 |  |
| 36 | 汽车式起重机 | 台班 | 0.64 | 0.003 |  |
| 37 | 施工电梯 | 台班 |  |  |  |
| 38 | 卷扬机 | 台班 | 8.36 | 0.04 |  |
| 39 | 清水泵 | 台班 |  |  |  |