

安徽省建设工程造价管理总站文件

造价〔2022〕23号

关于做好全省保障性住房典型工程造价 指标发布工作的通知

各市造价（定额）站：

为进一步贯彻落实《安徽省建设工程造价管理条例》要求，适应工程造价改革的需要，实现建设工程造价数据的科学积累和有效利用，更好地为建筑市场各方主体计价提供造价信息的专业服务，经研究决定，从2023年第二季度起开展全省保障性住房典型工程造价指标（以下简称“指标”）发布工作，现就有关事项通知如下：

一、指标的发布周期为季度，各市应于每季度5日前在市建设主管部门指定网站、期刊发布指标信息。

二、发布的指标应为本行政区域内，近半年完成的保障性住房工程的设计概算、最高投标限价、合同价、竣工结算的相关信

息，数量不限。

三、各市应严格按照附件统一表式（试行）开展指标发布工作，并于每年12月15日前将本年度发布的指标信息上报省总站。

四、指标发布是新时期工程造价管理机构一项重要工作，各市要高度重视、加强领导，组织专门力量，依托本市工程建设各方，做好相关数据的收集、分析和发布工作。

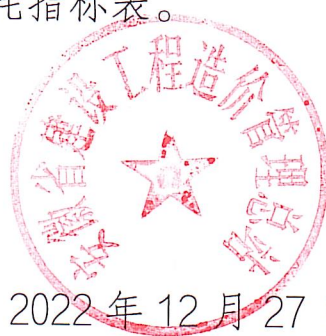
各市在指标数据填写和发布过程中如遇有关问题，请及时与省建设工程造价管理总计价科站联系，联系电话：0551-62875279。

附件：1.建设项目工程概况表；

2.单项工程特征描述表；

3.建设项目建安工程造价指标表；

4.单项工程主要工料机消耗指标表。



2022年12月27日

附件1

建设项目工程概况表

序号	名称		内容	说明	
一	基本信息				
1	项目名称				
2	项目所在地		()省()市()区(县)		
3	资金来源		☐ 国有资金 ☐ 非国有资金		
4	造价类型		☐ 概算价 ☐ 最高投标限价 ☐ 合同价 ☐ 结算价		
5	计价方式		☐ 清单计价 ☐ 定额计价 ☐ 其他		
6	建造方式		☐ 现浇建筑 ☐ 装配式建筑		
7	价格信息采用时间		年 月		
二	面积信息及数据参数				
1	建设用地面积 (m²)			保留小数点后两位小数	
2	建筑面积	总建筑面积 (m²)			
		其中	地上建筑面积 (m²)		
			地下建筑面积 (m²)		
3	计容总建筑面积 (m²)				
4	总容积率				
5	建筑密度 (%)				
6	绿化率 (%)				
7	总住宅户数 (户)			保留整数	
8	机动车位	总车位数 (个)			
		其中	地上车位数 (个)		
			地下车位数 (个)		
			充电桩 (个)		

三	建设项目范围			
	工程名称	单体栋数	建筑面积（m ² ）	根据项目实际情况选填
1	住宅			
2	配套商业用房			
3	门卫/值班室			
4	配电房			
5	垃圾站			
6	幼儿园/小学			
7	其他配套工程			

附件2

单项工程特征描述表（住宅单体工程）

序号	名称		内容	说明
	基本信息			
1	单项工程名称			
2	建筑面积（m ² ）			保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积		
		地下建筑面积		
3	建筑占地面积（m ² ）			
4	户数（户）			保留整数
5	建筑高度（檐口）（m）			保留小数点后两位小数
6	层数（层）			保留整数
	其中	地上层数		
		地下层数		
7	抗震烈度		☐ 6度 ☐ 7度 ☐ 8度 ☐ 9度	单项选择
8	抗震等级		☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震	
9	结构类型		☐ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙 ☐ 其他（ ）	指该工程的主要结构形式
10	建造方式		☐ 现浇建筑 ☐ 装配式建筑 装配率 （%）	装配式建筑应填写装配率
11	绿建等级		☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星	单项选择

单项工程特征描述表（地下室工程）

序号	名称	内容	说明
	基本信息		
1	单项工程名称		
2	地下建筑面积（m ² ）		保留小数点后两位小数
3	其中人防面积（m ² ）		
4	地下层数（层）		保留整数
5	地下层高（m）		保留小数点后两位小数
6	机动车位数（个）		
7	抗震设防烈度	☐ 6度 ☐ 7度 ☐ 8度 ☐ 9度	单项选择
8	抗震等级	☐ 特级 ☐ 一级 ☐ 二级 ☐ 三级 ☐ 四级 ☐ 非抗震	
9	人防等级	常 1~6 级 核 1~6、2B、4B、6B 级	
10	结构类型	☐ 框架结构 ☐ 剪力墙结构 ☐ 框架剪力墙 ☐ 其他（ ）	指该工程的主要结构形式
11	绿建等级	☐ 一星 ☐ 二星 ☐ 三星	单项选择

单项工程特征描述表（附属配套工程）

序号	名称		内容	说明
	基本信息			
1	建设内容		☐ 门卫/值班室 ☐ 配电房 ☐ 垃圾站 ☐ 幼儿园/小学 ☐ 配套商业用房 ☐ 其他配套工程	
二	具体信息			
1	单项工程名称			
2	建筑面积（m ² ）			保留小数点后两位小数
	其中	地上建筑面积		
		地下建筑面积		
3	建筑高度（檐口）（m）			
4	层数（层）			
	其中	地上层数		
		地下层数		

单项工程特征描述表（室外总体工程）

序号	名 称	内 容	说明
	基本信息		
1	总建筑面积（m ² ）		保留小数点后两位小数
2	室外占地面积（m ² ）	（建设项目占 地面积扣除建筑基底占地面积）	
3	室外工程范围	☐ 室外道路工程 ☐ 室外排水工程 ☐ 室外景观工程 ☐ 室外绿化工程 ☐ 室外安装工程	多项选择

附件3

建设项目建安工程造价指标表

序号	单项工程名称	造价 (万元)	建筑面积 (m ²)	单位造价指标 (元/m ²)	造价占比(%)
1	单项工程一				
2	单项工程二				
3	地下室工程				
					
4	附属配套工程				
5	室外总体工程				
合计					

注：单位造价指标=造价÷建筑面积；造价占比=单项工程造价÷项目总造

附件4

单项工程主要工料机消耗指标表（通用表格）

序号	名称	单位	数量	单位消耗量指标（单位/m2）	备注
1	综合用工	工日			
2	商品混凝土	m ³			
3	装配式预制构件	m ³			装配式
4	商品砂浆	m ³			
5	灌浆料	kg			装配式
6	耐候胶	kg			装配式
7	钢筋	t			
8	型钢	t			
9	砌块	m ³			
10	预制隔墙	m ²			
11	门	m ²			
12	窗	m ²			
13	防水卷材	m ²			
14	防水涂料	kg			
15	油漆、涂料	kg			
16	块料面层	m ²			
17	石材	m ²			

18	复合木模板	m ²			
19	新型模板	kg			装配式
18	配电箱（柜）	台			
19	照明灯具	个			
20	开关插座	个			
21	桥架	m			
22	电线、电缆	m			
23	给排水金属管	m			
24	给排水复合管	m			
25	给排水铸铁管	m			
26	给排水塑料管	m			
27	卫生洁具	套			
28	消防栓	套			
29	喷淋头	个			
30	风管	m ²			
31	自卸汽车	台班			
32	载重汽车	台班			
33	挖掘机	台班			
34	履带式起重机	台班			
35	塔式起重机	台班			

36	汽车式起重机	台班			
37	施工电梯	台班			
38	卷扬机	台班			
39	清水泵	台班			

附件4

单项工程主要工料机消耗指标表（室外部体工程）

序号	工料名称	单位	数量	单位消耗量 指标（单位 /m ² ）	备注
1	室外道路工程				
1.1	综合用工	工日			
1.2	混凝土	m ³			
1.3	沥青混凝土	m ³			
1.4	水泥稳定碎石	m ³			
1.5	人行道面砖	m ²			
1.6	侧石	m			
2	室外排水工程				
2.1	综合用工	工日			
2.2	塑料管	m			
2.3	钢筋混凝土管	m			
2.4	井盖	套			
3	室外绿化工程				
3.1	综合工日	工日			
3.2	种植土	m ³			
3.3	乔木	株			

3.4	灌木	株			
3.5	棕榈类	株			
3.6	竹类	株			
3.7	色带	m ²			
3.8	花卉	m ²			
3.9	水生植物	株/m ²			
3.1	草皮	m ²			
4	室外景观工程				
4.1	综合工日	工日			
4.2	植草砖	m ²			
4.3	水泥面砖	m ²			
4.4	塑胶面层	m ²			
4.5	石材	m ²			
4.6	混凝土	m ³			
4.7	成品桌椅	个			
4.8	雕塑	座			
5	室外安装工程				
5.1	综合工日	工日			
5.2	主要设备	台/套			
5.3	灯具	套			路灯、景观灯、 喷泉灯

5.4	线缆	m			
5.5	管道	m			
5.6	阀门	个			
5.7	调压器	组			