

安庆市住房和城乡建设局文件

建市发〔2022〕418号

市住房和城乡建设局关于 2022 年度全市工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查情况通报

各县（市、区）住房和城乡建设局（住建交通局），安庆经开区、高新区国土规划建设局，市建筑管理处：

为强化事中事后监管，规范工程造价咨询行业市场秩序，根据《关于印发〈安徽省住房和城乡建设厅随机抽查事项清单（2022年版）〉及〈2022年度省住房和城乡建设厅“双随机、一公开”抽查工作计划〉的通知》（建稽函〔2022〕187号）及《关于做好2022年度全省住建部门工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查的通知》（建标函〔2022〕398号）《关于开展2022年度全市工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开”监督检查的通知》（建市发〔2022〕305号）文件要求，我局按25%的比例在安徽省事中事后综合监管系统以随

机摇号的方式抽取了 28 家工程造价咨询企业作为检查对象，检查组根据“安徽省住房和城乡建设厅随机抽查工作指引（2022 年版）”规定的抽查事项、检查内容和方法，分别对各受检企业开展了检查，现将有关情况通报如下：

一、基本情况

本次抽查的工程造价咨询企业共计 28 家，其中本市企业 24 家，外地进宜企业 4 家。检查组采取实地核查和业务质量检查相结合的方式，就工程造价咨询企业、注册执业人员的执业行为及 2021 年 6 月至 2022 年 6 月已完成的咨询项目成果文件质量开展检查。从总体情况看，企业执业行为较为规范，业务质量管控和档案立卷管理制度基本健全，具体表现在：一是企业内部建有技术档案管理、业务质量管理、财务管理等主要制度；二是业务档案立卷基本规范，电子文档集中存储备份；三是抽查的咨询项目未发现重大编制质量缺陷。同时，伴随着降低企业资质要求直至取消企业资质的政策变化，目前企业数量增长较快，各企业经营状况差异较大，部分新成立的企业尚未承接业务或业务量较少，管理水平与成果文件业务质量良莠不齐。

二、存在问题

部分企业不同程度的存在与现行行业标准、规范不符的问题，主要表现在：

（一）工作举措方面。工作方案过于简单，人员分工、进度安排不详细；业务质量控制流程流于形式，仅有审核人员的签章

而无具体复核意见。

（二）立卷归档方面。资料装订顺序杂乱，目录与页码不对应；缺少与计价相关的招标文件、投标文件、施工合同、现场勘查记录表等文档。

（三）业务质量方面。成果文件签署页签章不规范；综合单价组价与清单项目特征描述不符；定额套项或换算错误；计取费率错误；材料询价缺记录表等。

对在检查中发现问题较多的企业，检查组对企业负责人、技术负责人进行了约谈，责令企业限期整改，通过落实有效措施确保整改合格。

三、检查结果

根据《2022 年度安庆市工程造价咨询企业、注册执业人员“双随机、一公开” 监督检查评分标准》，检查结果如下（排名不分先后）：

（一）优秀（7 家）：

安徽皖江工程咨询有限公司、安庆华信工程咨询有限公司、安徽华源工程咨询有限公司、安徽度量衡工程咨询有限公司、安徽中一建设工程技术咨询有限公司怀宁分公司、安徽鼎信项目管理股份有限公司安庆分公司、安徽省宿和工程项目管理有限公司

（二）良好（2 家）：

安徽万纬工程管理有限公司、安徽恒达工程项目管理有限公司

(三) 合格 (9 家):

安徽鑫和项目管理有限公司、安徽双创工程管理有限公司、安徽时达建设项目管理有限公司、铜陵华诚工程咨询有限公司桐城分公司、安徽胜锐工程项目管理有限公司、安徽弘正建设工程项目管理有限公司、安徽联审项目管理有限公司、安徽枢兴工程咨询有限公司、安徽怡迅工程项目管理有限公司

(四) 不合格 (1 家):

安庆中志工程项目管理有限公司

(五) 2021 年 6 月至 2022 年 6 月未承接项目或项目尚未完成的企业 (9 家):

安徽信毅诚工程咨询有限公司、安徽捷达项目管理有限公司、安徽中润国元工程项目管理有限公司安庆分公司、安徽瑞格工程咨询有限公司、安徽广宏工程项目管理有限公司、安徽鼎成项目咨询管理有限公司、安庆市皖厦建设监理有限责任公司、安徽路达公路工程有限责任公司、安徽双龙建设工程管理有限公司

以上检查结果将录入国家企业信用信息公示系统(安徽)与安徽省工程造价咨询市场信用信息管理系统,并向社会公示。

四、有关要求

(一) 加强业务学习。各企业应高度重视对执业人员的学习培训,积极开展《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价咨询档案立卷标准》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等规范、标准及 2018 版安徽计价依据的学习讨论,着力提升执业

人员的综合素质。

（二）强化人员管理。通过建立执业人员绩效考核机制、完善薪酬奖惩制度等措施，促进执业人员更新知识结构、加强自律管理、恪守职业道德；严格落实规范、标准要求的业务成果复核、立卷归档制度，规范执业人员的执业行为。

（三）防范职业风险。各企业应知法守法，强化证据意识，提高工作责任心，加强重点环节质量管控，从而有效地防范与规避职业风险。

（四）建立长效机制。各企业应针对检查中发现的问题，举一反三，认真开展自查自纠，完善企业内部业务质量管理制度、健全执业风险控制体系，落实事前预控、事中纠错、事后奖罚各项措施，提高成果文件编制质量，推动我市工程造价咨询行业健康有序高质量发展。

特此通报



抄送：省建设工程造价管理总站

安庆市住房和城乡建设局办公室

2022年9月13日印发
