

安庆市住房和城乡建设局文件

建质发〔2022〕41号

关于切实做好住建系统低温雨雪冰冻天气 防范应对工作的紧急通知

各县（市、区）住房城乡建设（住房城乡建设交通）局，市经开区、高新区国土规划建设局，局属各单位，机关各科室：

根据市气象部门预报，1月24-27日全市以降雨为主，山区有雨夹雪或雪，累计降水量20-40mm；1月27日夜里开始自北向南由雨转雪，1月28-29日累计雨雪量15-25mm，积雪深度：山区15-25cm，局地超过30cm，其它地区5-15cm。根据《安庆市减灾救灾委员会办公室关于进一步做好低温雨雪冰冻天气防范应对工作的紧急通知》和1月25日市政府应对低温雨雪冰冻天气紧急调度会议精神，现就做好全市住建系统防范应对低温雨雪冰冻天气工作紧急通知如下：

一、高度重视，加强组织领导。全市住建系统各部门、各单

位要高度重视此次低温雨雪冰冻天气，坚决贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾工作的重要指示精神，充分认识低温雨雪冰冻天气对人民群众生产生活带来的不利影响，坚决克服麻痹思想和侥幸心理，要提前研判、周密部署、积极应对，切实保障人民群众的正常生产生活秩序，最大限度控制和减少灾害造成的损失，确保人民群众生命财产安全和社会稳定。局属各相关单位要强化工作落实，做到定人定岗定责，切实做好本单位低温雨雪冰冻天气防范应对工作。

二、完善预案，保障物资储备。要及时修订完善低温雨雪冰冻灾害相关应急预案，完善工作机制，压实工作责任，细化工作措施。确保除雪、除冰等应急物资储备，确保一旦发生灾害险情，能够第一时间配合专业救援部门进行应急处置。

三、加强建筑工地的安全监管。督促企业立即开展安全隐患自查自纠，严格落实建筑施工现场各项安全措施。雨雪、大风等恶劣天气期间，一律停止施工现场室外作业。各建筑工地要严格落实施工通道、脚手架、卸料平台、作业层等部位防滑措施，加强现场积水、积雪清扫。立即组织对工地活动板房及施工围挡等临时设施安全隐患的排查和加固处理，防止雪载过重引发临时建筑坍塌。加强施工现场防火和用电管理，杜绝私拉乱接和超负荷用电，严禁明火取暖。要配备充足、有效的消防器材，严防气体中毒和火灾、触电等安全事故发生。加强深基坑、建筑起重机械

安全管理、防护和监控。

四、加强农村危房改造隐患排查。各县(市、区)住建部门要迅速行动,对辖区农村危房改造项目进行隐患排查,重点排查地基基础、承重结构、抗震构造措施、围护结构等重要部位和关键环节,对排查出的安全隐患,要坚决责令整改,及时消除各类安全风险。

五、加强物业小区和保障性住房管理。各县(市、区)住建部门要认真分析雨雪冰冻天气可能带来的影响和危害,密切关注天气变化,要尽快部署并做好辖区物业管理防范工作。督促物业服务企业配置足够人员,确保每日 24 小时受理、处理业主或使用人的物业报修。组织力量及时清扫物业管理区域内道路上的积雪、铲除冰冻,清理消防通道、车库出入口、非机动车棚、单元门口等位置积雪,做好除冰防滑工作。对外露水管和零部件进行全面检查并落实防冻措施,做好供水、供电、供气、电梯等重要设施的报修接待和抢修工作。加强物业公共部位巡查,落实相关措施,消除隐患,保障业主、使用人的生命财产安全。对已纳入棚改拆迁范围尚未拆除的项目,由各县(市、区)落实主体责任,切实保障好人民群众的生命和财产安全。

六、做好信息发布工作。要加强分析会商研判,利用好多种信息平台及时向相关单位发布预警提示信息,并根据低温雨雪冰冻灾害发生及影响情况,及时启动应急响应,指导督促相关企业

落实防范措施，消除风险隐患。

七、加强值班值守。要严格执行 24 小时值班和领导带班制度，确保通信联络畅通。加强信息报送工作，要在第一时间报告雪情冻情和突发事件信息。一旦发生突发事件，要及时启动应急响应，相关责任人要第一时间赶赴现场，靠前指挥，确保突发事件得到及时有效处置。



抄送:

安庆市住房和城乡建设局办公室

2022 年 1 月 27 日印发
