

市建管处建设工程消防验收现场评定 工作规程（试行）

一、评定依据

（一）消防审验有关法律、法规、规章、文件

1. 中华人民共和国消防法
2. 建设工程消防设计审查验收管理暂行规定（住房和城乡建设部令第 51 号）
3. 住房和城乡建设部关于印发《建设工程消防设计审查验收工作细则》和《建设工程消防设计审查、消防验收、备案和抽查文书式样》的通知（建科规〔2020〕5 号）
4. 安徽省住房和城乡建设厅关于印发《安徽省建设工程消防设计审查验收实施办法》的通知（建标〔2020〕61 号）
5. 安徽省住房和城乡建设厅关于做好建设工程消防设计审查验收有关工作的通知（建标函〔2020〕830 号）
6. 安庆市住房和城乡建设局关于印发《安庆市建设工程消防设计审查验收从业人员工作纪律》的通知（建消发〔2021〕95 号）

（二）国家工程建设消防技术标准

（三）经消防设计审查合格的消防设计文件

二、工作纪律

根据安庆市住房和城乡建设局关于印发《安庆市建设工

程消防设计审查验收从业人员工作纪律》的通知（建消发〔2021〕95号），现场评定工作人员及参与评定工作的专家，应做到：

（一）增强三个意识。增强责任意识，淡化权力意识；增强服务意识，淡化管理意识；增强奉献意识，消除寻租意识。

（二）不准插手消防工程招投标、项目分包、材料采购以及中介机构服务等活动。

（三）不准接受相关单位及个人安排的宴请、消费娱乐、馈赠的礼金礼品、购物卡和土特产等。

（四）不准利用职务之便，以任何理由或名目向相关单位和个人借机摊派，索要或转嫁费用。

（五）不准私自借用相关单位及个人的车辆。

（六）严格按章办事，严格工作纪律，不得私自接受消防审验申请材料，不得擅自组织审查验收，不得私自出具审查验收意见。

三、评定组织

现场评定工作应由不少于两名从事消防验收的工作人员牵头组织，负责该工程项目的质量监督人员参加，行业专家及相关单位的项目负责人、专业技术人员参与。相关单位包括：建设单位、施工单位（总包）、设计单位、监理单位、消防工程专业施工单位、消防技术服务机构，以及水、电、暖通空调、智能化、电梯、装饰装修等分部分项工程专业施

工单位。

四、评定程序

现场评定按照“先随机确定检查部位、再对照开展现场检查，先检查整改、再二次扩大”的方式进行。现场评定分为以下几个步骤：

（一）宣读工作纪律。按照安庆市住房和城乡建设局关于印发《安庆市建设工程消防设计审查验收从业人员工作纪律》的通知（建消发〔2021〕95号）要求，现场宣读工作纪律（本规程第二部分内容）。

（二）核对人员资格。建设、施工、设计、监理、消防工程专业施工单位、消防技术服务机构等参与消防验收现场评定的人员应为该工程项目负责人，现场评定组应认真核对参验人员法定代表人授权书和本人身份证件，因责任主体原因导致不能判定参验人员资格的，现场评定终止。

（三）介绍项目情况。建设单位（设计单位）和消防施工单位分别介绍工程基本概况、消防设施设置情况、自行查验情况，工程基本概况内容主要为楼栋数、层数、建筑高度、单栋面积、地下室面积、总建筑面积、用途、防火分区、外墙保温、装修等详细情况；消防设施设置情况主要为消火栓系统、灭火系统、火灾报警系统、应急照明及疏散系统、防排烟系统等。

（四）现场评定分组。现场评定分组开展，一般性工程项目分为两组，一组为建筑防火核查组，一组为消防设施测

试组。较小项目和较大项目可根据现场实际情况减少或增加分组。

（五）抽选检查部位。数量大于2处的现场评定项目内容，应在现场通过随机抽取方式确定检查部位，随机抽选应在现场评定组和建设单位等相关责任主体见证下进行，过程应公开。具体抽选要求见第五部分抽样要求。

（六）现场验收检查（初检）。建筑防火核查组：按照《建设工程消防设计审查验收工作细则》第十八条、十九条对建筑物防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看，通过专业仪器设备对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样。消防设施测试组：按照《建设工程消防设计审查验收工作细则》第十八条、十九条涉及的消防设施的功能进行抽样测试、对消防设施的系统功能进行联调联试等。

（七）二次现场检查（二检）。初检评定意见不合格，建设单位及相关责任主体应立即排查相关问题，举一反三、全面整改。整改完毕后，将整改完成报告报现场评定组审核。重新申请验收时，对初检时不合格的现场评定项目内容，现场评定组应再扩大抽选一处部位进行查验（已全部抽取的项目内容除外）。扩大抽选在初检未被抽中的部位进行随机抽选，现场评定组按照相关规定及技术标准对初检不合格部位和扩大抽选部位进行二次检查。

（八）形成评定意见。现场验收检查（初检）或二次现

场检查（二检）结束后，现场评定组应形成初步评定意见并报送市住房和城乡建设局；问题较为复杂，无法形成一致意见的，报请市住房城乡建设局组织召开消防验收会商会集体会商决定。

五、抽样要求

现场评定的抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

（一）现场评定项目内容抽选部位、数量以申报内容（验收申请表）为一个抽选计量单位。

（二）防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

（三）对于2万平方米以上的商业综合体和5万平方米以上的其他工程（非商业综合体），每一现场评定项目内容的抽样数量不少于4处，当总数不大于4处时，应全部检查。

（四）除上一条规定以外的工程每一现场评定项目内容的抽样数量不少于2处，当总数不大于2处时，应全部检查。

（五）对于抽样检查的现场评定项目内容，抽选部位应合理划分，均匀分布，不宜集中。抽选部位应按现场评定项目类别分别抽选，除特定部位必抽外，先抽选楼栋，再抽选楼层或单元。如消防电梯，随机抽选在2#楼、7#楼，再随机抽取到每栋楼的任意一台；如自动喷水灭火系统，随机抽选在3#楼、5#楼，再随机抽选在每栋楼的任意一层。

具体抽选位置在附件1《建设工程消防验收及备案抽查现

场评定记录表》中列明；不涉及的项目类别、内容，在抽选部位处划杠。

六、评定内容

现场评定具体项目包括：

（一）建筑类别与耐火等级。

（二）总平面布局，应当包括防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目。

（三）平面布置，应当包括消防控制室、消防水泵房等建设工程消防用房的布置，国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所（如儿童活动场所、展览厅等）的设置位置等项目。

（四）建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰。

（五）建筑内部装修防火，应当包括装修情况，纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的防火性能，用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施，对消防设施的影响，对疏散设施的影响等项目。

（六）防火分隔，应当包括防火分区，防火墙，防火门、窗，竖向管道井、其他有防火分隔要求的部位等项目。

（七）防爆，应当包括泄压设施，以及防静电、防积聚、防流散等措施。

（八）安全疏散，应当包括安全出口、疏散门、疏散走道、避难层（间）、消防应急照明和疏散指示标志等项目。

（九）消防电梯。

（十）消火栓系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、管网、室内外消火栓、系统功能等项目。

（十一）自动喷水灭火系统，应当包括供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目。

（十二）火灾自动报警系统，应当包括系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、以及火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置等项目。

（十三）防烟排烟系统及通风、空调系统防火，包括系统设置、排烟风机、管道、系统功能等项目。

（十四）消防电气，应当包括消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、用电设施等项目。

（十五）建筑灭火器，应当包括种类、数量、配置、布置等项目。

（十六）泡沫灭火系统，应当包括泡沫灭火系统防护区、以及泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目。

（十七）气体灭火系统的系统功能。

（十八）其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目。

在国家、省、市未出台具体规定前，现场评定的具体项目内容及检查方法参考《建设工程消防验收评定规则》（GA 836-2016），共计 18 大项、89 子项、252 小项，详见附件 1

《建设工程消防验收及备案抽查现场评定记录表》。

七、评定结论

现场评定符合下列条件的，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：

（一）现场评定内容符合经消防设计审查合格的消防设计文件；

（二）现场评定内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求；

（三）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

（四）现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现；

（五）现场评定内容为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

八、其他要求

（一）现场评定工作应在收到申请后 5 个工作日内完成（不包括建设单位等相关责任主体的整改时间和现场检查、专家评审等特殊的工作时间）。

（二）现场评定工作，初检配备若干行业专家提供技术支持，二检原则上不再配备行业专家。

（三）对消防验收现场评定结论（二检）为不合格的建设工程再次申请消防验收，进行现场评定时，应先对上次现场评定存在的主要问题整改复核后，再按照本规程重新评定。

（四）消防验收备案抽查项目的现场评定参照本规程执行。对备案抽查不合格的建设工程，整改完成并申请复查后，现场评定组对问题整改情况进行复查。

（五）局部建设工程申请消防验收，符合建设工程法律法规和国家工程建设消防技术标准要求的，可参照本规程开展现场评定。

（六）现场评定工作结束后，现场评定组应及时将相关资料及影像记录进行归档。归档文件详见附件 2《建设工程消防验收、备案和抽查档案目录》。

- 附件：1. 《建设工程消防验收及备案抽查现场评定记录表》
2. 《建设工程消防验收、备案和抽查档案目录》
3. 《建设工程消防验收及备案抽查现场评定问题整改完成报告》

附件 1

市建管处建设工程消防验收及备案抽查现场评定记录表

工程基本情况	工程名称			层数		使用性质	
	工程地址			建筑高度 (m)		总建筑面积 (m²)	
	工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (装饰装修、改变用途、建筑保温)		验收类别	<input type="checkbox"/> 验收项目 <input type="checkbox"/> 备案项目		
建设工程相关单位信息							
单位类别	单位名称		项目负责人签字	单位类别	单位名称		项目负责人签字
建设单位				施工单位			
设计单位				消防工程专业施工单位			
监理单位				消防技术服务机构			
项目类别	项目名称		内容和方法		检查部位		是否合格
建筑类别与耐火等级	1	建筑类别	核对建筑的规模 (面积、高度、层数) 和性质、查阅相应资料				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2	耐火等级	核对建筑耐火等级, 查阅相应资料, 查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查阅相应资料, 查看钢结构构件防火处理				
总平面布局	3	※防火间距	测量消防设计文件中有要求的防火间距				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4	※消防车道	查看设置位置, 车道的净宽、净高、转弯半径、树木等障碍物				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看设置形式, 坡度、承载力、回车场等				
	5	消防车登高面	查看登高面的设置, 是否有影响登高救援的裙房, 首层是否设置楼梯出口, 登高面上各楼层消防救援口的设置				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	※消防车登高操作场地	查看设置的长度、宽度、坡度、承载力, 是否有影响登高救援的树木、架空管线等				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

平面布置	7	消防控制室	查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试应急照明		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看管道布置、防淹措施		
	8	消防水泵房	查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试应急照明		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看防淹措施		
建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰	9	民用建筑中其他特殊场所	查看歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，锅炉房，空调机房，厨房、手术室等设备用房设置位置、防火分隔		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	10	工业建筑中其他特殊场所	查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的设置位置、防火分隔		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	11	建筑外墙和屋面保温	核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式，查阅报告，核对保温材料的燃烧性能		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	12	建筑外墙装饰	查阅有关防火性能的证明文件		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
建筑内部装修防火	13	装修情况	现场核对装修范围、使用功能		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	14	装修材料（纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料、其他材料）	查看纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料、其他材料等有关防火性能的证明文件、施工记录		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	15	电气安装与装修	查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能和防火隔热、散热措施		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	16	对消防设施的影响	查看影响消防设施的使用功能		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	17	对疏散设施的影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道数量、测量疏散宽度		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
防火分隔	18	防火分区	核对防火分区位置、形式及完整性		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	19	防火墙	查看设置位置及方式，查看防火封堵情况		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			核查墙的燃烧性能		
	20	防火卷帘	查看设置类型、位置和防火封堵严密性，测试手动、自动控制功能 抽查防火卷帘，并核对其证明文件		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

防火 分隔	21	防火门、窗	查看设置位置、类型、开启方式，核对设置数量，检查安装质量		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试常闭防火门的自闭功能，常开防火门、窗的联动控制功能		
			抽查防火门、防火窗、闭门器、防火玻璃等，并核对其证明文件		
	22	竖向管道井	查看设置位置和检查门的设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看井壁的耐火极限、防火封堵严密性		
	23	其他防火分隔要求的部位	查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等的设置、分隔设施和防火封堵		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
防爆	24	爆炸危险场所(部位)	查看设置形式、建筑结构、设置位置、分隔措施		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	25	泄压设施	查看泄压设施的设置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			核对泄压口面积、泄压形式		
	26	电气防爆	核对防爆区电气设备的类型、标牌和合格证明文件		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
安全 疏散	27	防静电、防积聚、防流散等措施	查看设置形式		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	28	※安全出口	※查看设置形式、位置和数量		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看疏散楼梯间、前室的防烟措施		
			查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况		
			查看地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔		
			测量疏散宽度、建筑疏散距离、前室面积		
	29	疏散门(含户门)	查看疏散门的设置位置、形式和开启方向		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测量疏散宽度(净宽度)		
			测试逃生门锁装置以及门禁系统紧急情况下的开启情况		
	30	疏散走道	查看设置位置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看排烟条件(自然排烟或机械排烟)		
			测量疏散净宽度、疏散距离		
	31	避难层(间)	查看设置位置、形式、平面布置和防火分隔		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测量有效避难面积		
			查看防烟条件		
			查看疏散楼梯、消防电梯设置		

安全疏散	32	消防应急照明及疏散指示标志	查看类别、型号、数量、安装位置、间距		□是 □否
			查看设置场所，测试应急功能及照度		
			查看特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志		
			抽查消防应急照明、疏散指示、消防安全标志，并核对其证明文件		
消防电梯	33	消防电梯	查看设置位置、数量		□是 □否
			查看前室门的设置形式，测量前室的面积		
			查看井壁及机房的耐火性能和防火构造等，测试消防电梯的联动功能		
			查看消防电梯载重量、电梯井的防水排水，测试消防电梯的速度、专用对讲电话和专用的操作按钮		
			查看轿厢内装修材料		
消火栓系统	34	供水水源	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施（码头、消防车道）		□是 □否
			查验市政供水的进水管数量、管径、供水能力		
	35	消防水池	查看设置位置、水位显示与报警装置		□是 □否
			核对有效容量		
	36	消防水泵	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除设施、截止阀、信号阀等的规格、型号、数量，吸水管、出水管上的控制阀状态		□是 □否
			查看吸水方式		
			测试水泵手动和自动启停		
			测试主、备电源切换和主、备泵启动、故障切换		
			查看消防水泵启动控制装置		
			测试水锤消除设施后的压力		
			抽查消防泵组，并核对其证明文件		
			查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施		
			查看供水管网各类阀门的设置		

消火栓系统	37	消防给水设备	查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量，管网连接		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试稳压泵的稳压功能		
			抽查消防气压给水设备、增压稳压给水设备等，并核对其证明文件		
	38	消防水箱	查看设置位置、水位显示与报警装置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			核对有效容量		
			查看确保水量的措施，管网连接		
	39	管网	核实管网结构形式、供水方式、排水设施		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施		
			查看供水管网各类阀门的设置		
	40	室外消火栓及取水口	查看数量、设置位置、标识		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试压力、流量		
			消防车取水口		
			抽查室外消火栓、消防水带、消防枪等，并核对其证明文件		
	41	室内消火栓	查看同层设置数量、间距、位置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看消火栓规格、型号		
			查看栓口设置		
			查看标识、消火栓箱组件		
			抽查室内消火栓、消防水带、消防枪、消防软管卷盘等，并核对其证明文件		
	42	水泵结合器	查看数量、设置位置、标识，测试充水情况		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			抽查水泵接合器，并核对其证明文件		
	43	系统功能	测试压力、流量（有条件时应测试在模拟系统最大流量时最不利点压力）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试压力开关或流量开关自动启泵功能		
			测试消火栓箱启泵按钮报警信号		
			测试控制室直接启动消防水泵功能		

自动喷水灭火系统	44	供水水源	查看天然水源的水量、水质、枯水期技术措施、消防车取水高度、取水设施（码头、消防车道）		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查验市政供水的进水管数量、管径、供水能力		
	45	消防水池	查看设置位置、水位显示与报警装置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			核对有效容量		
	46	消防水泵	查看工作泵、备用泵、吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除设施、截止阀、信号阀等的规格、型号、数量，吸水管、出水管上的控制阀状态		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看吸水方式		
			测试水泵启停		
			测试主、备电源切换和主、备泵启动、故障切换		
			查看消防水泵启动控制装置		
			测试水锤消除设施后的压力		
			抽查消防泵组，并核对其证明文件		
	47	气压给水设备	查看气压罐的调节容量，稳压泵的规格、型号数量，管网连接		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试稳压泵的稳压功能		
			抽查消防气压给水设备、增压稳压给水设备等，并核对其证明文件		
	48	消防水箱	查看设置位置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			核对容量		
			查看补水措施		
			查看确保水量的措施，管网连接		
			查看喷头安装间距，喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离		
			查看有腐蚀性气体的环境和有冰冻危险场所安装的喷头		
			查看有碰撞危险场所安装的喷头		
			查看备用喷头		

自动喷水灭火系统	49	报警阀组	查看设置位置及组件		□是 □否
			测试系统流量、压力		
			查看水力警铃设置是否在有人值守位置,测试水力警铃喷嘴压力及警铃声强		
			测试雨淋阀		
			查看控制阀状态		
			测试压力开关动作后,消防水泵及联动设备的启动,信号反馈		
			排水设施设置情况		
			抽查报警阀,并核对其证明文件		
	50	管网	核实管网结构形式、供水方式		□是 □否
			查看管道的材质、管径、接头、连接方式及采取的防腐、防冻措施		
			查看管网排水坡度及辅助排水设施		
			查看系统中的末端试水装置、试水阀、排气阀		
			查看管网组件:闸阀、单向阀、电磁阀、信号阀、水流指示器、减压孔板、节流管、减压阀、柔性接头、排水管、排气阀、泄压阀等的设置		
			测试干式系统、预作用系统的管道充水时间		
			查看配水支管、配水管、配水干管设置的支架、吊架和防晃支架		
			抽查消防闸阀、球阀、蝶阀、电磁阀、截止阀、信号阀、单向阀、水流指示器、末端试水装置等,并核对其证明文件		
	51	喷头	查看设置场所、规格、型号、公称动作温度、响应指数		□是 □否
			查看喷头安装间距,喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离		
			查看有腐蚀性气体的环境和有冰冻危险场所安装的喷头		
			查看有碰撞危险场所安装的喷头		
			查看备用喷头		
			抽查喷头,并核对其证明文件		

自动喷水灭火系统	52	水泵接合器	查看数量、设置位置、标识，测试充水情况		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			抽查水泵结合器，并核对其证明文件		
	53	系统功能	测试报警阀、水力警铃动作情况		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试水流指示器动作情况		
			测试压力开关动作情况		
			测试雨淋阀动作情况		
			测试消防水泵的远程手动、压力开关连锁启动情况		
			测试干式系统加速器动作情况		
			测试其他联动控制设备启动情况		
火灾自动报警系统	54	系统形式	查看系统形式		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	55	火灾探测器	测试其报警功能		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看设置位置		
			查看规格、选型，短路隔离器的设置		
			核对同区域数量		
			抽查火灾探测器、可燃气体探测器、手动火灾报警按钮、消火栓按钮等，并核对其证明文件		
	56	消防通讯	测试消防电话通话功能		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看消防电话设置位置、核对数量		
			测试外线电话		
			抽查消防电话，并核对其证明文件		
	57	布线	查看其线缆选型、敷设方式及相关防火保护措施		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	58	应急广播及警报装置	功能实验		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看设置位置、核对同区域数量		
			抽查消防应急广播设备、火灾警报装置，并核对其证明文件		

火灾自动报警系统	59	火灾报警控制器、联动设备和消防控制室图形显示装置	查看设备选型、规格		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看设备布置		
			查看设备的打印、显示、声报警、光报警功能		
			查看对相关设备联动控制功能		
			消防电源及主、备切换		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			消防电源监控器的安装		
			抽查消防联动控制器、火灾报警控制器、消防控制室图形显示装置、火灾显示盘、消防电气控制装置、消防电动装置、消防设备应急电源等，并核对其证明文件		
	60	系统功能	故障报警		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			探测器报警、手动报警		
			测试设备联动控制功能		
防烟排烟系统及通风、空调系统	61	系统设置	查看系统的设置形式		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	62	防烟分隔	核对防烟分区设置位置、形式及完整性		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看防烟分隔材料燃烧性能，测试活动挡烟垂壁的下垂功能		
	63	自然排烟	查看设置位置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看外窗开启方式，测量开启面积		
	64	机械排烟正压送风	查看设置位置、数量、形式		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			电动、手动开启和复位		
	65	排烟风机	查看设置位置和数量		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看种类、规格、型号		
			查看供电情况		
			测试功能		
			抽查排烟风机，并核对其证明文件		
	66	管道	核实风机管道布置、材质及保温材料		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

防烟排烟系统及通风、空调系统	67	防火阀 排烟防火阀	查看设置位置、型号		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查验同层设置数量		
			测试功能		
			抽查防火阀、排烟防火阀，并核对其证明文件		
	68	系统功能	测试远程直接启动风机		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试风机的联动启动、电动防火阀，电动排烟窗，排烟、送风口的联动功能		
			联动测试，查看风口气流方向，实测风速，楼梯间、前室、合用前室余压		
			测试风口、防火阀、排烟窗等信号反馈		
消防电气	69	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	70	备用发电机	查验备用发电机规格、型号及功率		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看设置位置及燃料配备		
			测试应急启动发电机		
	71	柴油发电机房	查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试应急照明		
			查看储油间的设置		
	72	变配电房	查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试应急照明		
	73	其他备用电源	EPS 或 UPS 等		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	74	消防配电	查看消防用电设备是否设置专用供电回路		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看消防用电设备的配电箱及末端切换装置及断路器设置		
			查看配电线路敷设及防护措施		
	75	用电设施	查看架空线路与保护对象的间距		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施		

建筑灭火器	76	配置	查看灭火器类型、规格、灭火级别和配置数量		□是 □否
			抽查灭火器，并核对其证明文件		
	77	布置	测量灭火器设置点距离		□是 □否
			查看灭火器设置点位置、摆放和使用环境		
			查看设置点的设置数量		
泡沫灭火系统	78	泡沫灭火系统防护区	查看保护对象的设置位置、性质、环境温度，核对系统选型		□是 □否
	79	泡沫储罐	查看设置位置		□是 □否
			查验泡沫灭火剂种类和数量		
			抽查泡沫灭火剂，并核对其证明文件		
	80	泡沫比例混合、泡沫发生装置	查看其规格、型号		□是 □否
			查看设置位置及安装		
			抽查泡沫灭火设备，并核对其证明文件		
	81	系统功能	查验喷泡沫试验记录，核对中、低倍泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和发泡倍数		□是 □否
			查验喷泡沫试验记录，核对中、低倍泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和泡沫供给速率		
气体灭火系统	82	防护区	查看保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类		□是 □否
			估算防护区几何尺寸、开口面积		
			查看防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况		
			查看疏散通道、标识和应急照明		
			查看出入口处声光警报装置设置和安全标志		
			查看排气或泄压装置设置		
			查看专用呼吸器具配备		

气体灭火系统	83	储存装置间	查看设置位置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看通道、应急照明设置		
			查看其他安全措施		
	84	灭火剂储存装置	查看储存容器数量、型号、规格、位置、固定方式、标志		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查验灭火剂充装量、压力、备用量		
			抽查气体灭火剂，并核对其证明文件		
	85	驱动装置	查看集流管的材质、规格、连接方式和布置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看选择阀及信号反馈装置规格、型号、位置和标志		
			查看驱动装置规格、型号、数量和标志，驱动气瓶的充装量和压力		
			查看驱动气瓶和选择阀的应急手动操作处标志		
			抽查气体灭火设备，并核对其证明文件		
	86	管网	查看管道及附件材质、布置规格、型号和连接方式		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			查看管道的支、吊架设置		
			其他防护措施		
	87	喷嘴	查看规格、型号和安装位置、方向		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			核对设置数量		
	88	系统功能	测试主、备电源切换		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
			测试灭火剂主、备用量切换		
			模拟自动启动系统		
其他	89	其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文规定的项目			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

现场验收检查(初检) 评定人员: 年 月 日	二次现场检查(二检) 评定人员: 年 月 日	现场验收检查(初检)主要存在下列问题: 1 2 3 (内容可另行附页) 现场初步评定意见: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 年 月 日 二次现场检查(二检)主要存在下列问题: 1 2 3
建设单位项目负责人 确认检查情况: 年 月 日	建设单位项目负责人 确认检查情况: 年 月 日	(内容可另行附页) 现场初步评定意见: <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 年 月 日

填表说明: 1. 在“检查部位”栏载明随机确定的检查部位; 在对应“是否合格”栏的“□”内画“√”。2. 建设工程不涉及的项目, 在对应的“检查部位”栏划“/”, 不用勾选对应“是否合格”栏的“□”。3. 标注“※”符号的项目, 属于全部检查项目。

市建管处建设工程消防验收、备案和 抽查档案目录

1. 特殊建设工程消防验收申请表、受理凭证/建设工程消防验收备案表、备案凭证。

2. 工程竣工验收报告（含建设工程消防查验报告）。

3. 涉及消防的建设工程竣工图纸（加盖竣工章）。

4. 特殊建设工程消防设计审查意见书及经设计审查合格的设计图纸、第三方图纸审查合格书、项目有无设计变更情况承诺书。

5. 现场验收检查（初检）反馈意见、整改完成报告、二次现场检查（二检）反馈意见；建设工程消防验收及备案抽查现场评定记录表（含初步现场评定意见）、现场评定签到表；参验人员法定代表人授权书。

6. 现场评定中抽检的消防产品质量合格证明文件、强制认证证书；现场评定中抽检的具有防火性能要求的建筑材料、建筑构配件和设备符合国家标准或行业标准的证明文件、出厂合格证；施工记录等其他资料。

7. 消防设施检测报告、检测方案、检测影像资料。

8. 特殊建设工程消防验收意见书、建设工程消防验收备案抽查复查申请表、建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书。

注：均收取电子数据文件，不再收取纸质文件。其中 1-3 项为网上申请时提交，其他文件为内部共享资料或现场评定时获取。

建设工程消防验收及备案抽查现场评定问题整改完成报告

你处_____年__月__日在_____工程（☐消防验收☐备案抽查）现场评定工作中（☐初检、☐二检），检查存在的问题现已整改完毕，各单位已进行现场复查，确认已整改到位，特此报告。

施工单位（总包） 项目负责人签字： <div style="text-align: center;">（公章）</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	消防工程专业施工单位 项目负责人签字： <div style="text-align: center;">（公章）</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	设计单位 项目负责人签字： <div style="text-align: center;">（公章）</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>
消防技术服务机构 项目负责人签字： <div style="text-align: center;">（公章）</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	监理单位 总监理工程师签字： <div style="text-align: center;">（公章）</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>	建设单位 项目负责人签字： <div style="text-align: center;">（公章）</div> <div style="text-align: center;">年 月 日</div>

2.对问题的整改必须有实质性的回复，并附有关整改资料。无实质性回复不予接收。